



Protokollauszug

1. Sitzung vom 17. Januar 2024

**3/2024 6.1.5.1 Alterseinrichtungen, Neubau
Fachplanerleistungen, Auftragserteilungen zum Preis von Fr.
1'395'509.40 sowie Projekthandbuch 2.0**

1. Ausgangslage

Für das Neubauprojekt der Alterseinrichtung Wohnen am Stadtpark genehmigten die Stimmberechtigten der Stadt Schlieren anlässlich der Volksabstimmung vom 12. März 2023 einen Kredit in Höhe von Fr. 44'317'000.00. Für den weiteren Projektverlauf wurde mit SRB 93 vom 3. Mai 2023 die Baukommission Wohnen am Stadtpark gebildet. Mit SRB 288 vom 16. Dezember 2020 genehmigte der Stadtrat zuvor die Phasen 31–32 für die Architektur- und Fachplanerleistungen. Der Baustart der neuen Alterseinrichtung ist unter dem Vorbehalt einer vorliegenden rechtskräftigen Baubewilligung auf den auf Herbst 2024 geplant, die Fertigstellung und der Bezug sind auf Anfang 2027 vorgesehen. Das Baugesuch wird im ersten Quartal 2024 eingereicht.

Aufgrund der Genehmigung des Baukredits kann nun der Teilauftrag 2, die SIA-Phasen 32.2–53, ausgelöst werden. Die Baukommission hat an ihrer Sitzung vom 19. Dezember 2023 die Erteilung der entsprechenden Aufträge an die Fachplaner geprüft und empfiehlt diese dem Stadtrat zur Genehmigung

2. Auftragserteilung Fachplaner Teilauftrag 2

Es handelt sich um folgende Aufträge:

- Holzbauingenieur: Krattiger Engineering AG, Happerswil
- Bauingenieur: Schwarber Staub Bauingenieure AG, Zürich
- HLKS und Fachkoordination: LFS Engineering Gebäudetechnik AG, Ennetbaden
- Landschaftsarchitektur: david&von arx landschaftsarchitektur, Solothurn
- Gebäudeautomation: Maneth Stiefel Electroengineering AG, Schlieren
- Brandschutz: Abicht Zug AG, Zug
- Akustik und Bauphysik: Wichser Akustik und Bauphysik AG, Zürich
- Lichtplaner: Reflexion AG, Zürich
- Gastroplaner: Gkp-plus Grossküchenplanung, Horn

3. Genehmigung Projekthandbuch

Pro Bauprojekt ist ein Projekthandbuch zu führen. Mit SRB 24 vom 10. Februar 2021 genehmigte der Stadtrat die erste Version 1.0 des Projekthandbuchs. Für die nächste Phase wurde es bearbeitet. Das dem Stadtrat vorliegende Projekthandbuch Version 2.0 hat die Baukommission an ihrer Sitzung vom 18. Juli 2023 geprüft und empfiehlt dem Stadtrat, dieses zu genehmigen.

4. Erwägungen

Für die nächste Planungs- und Realisierungsphase wird ein Projekthandbuch die nun folgenden Prozesse regeln. Der Stadtrat hat die vorliegenden Dokumente sorgfältig geprüft und schliesst sich der Empfehlung der Baukommission vorbehaltlos an.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für den Neubau der Alterseinrichtung Wohnen am Stadtpark werden folgende Aufträge erteilt:

Arbeitsbereich	Firma	Kosten Fr.
Holzbauingenieur	Krattiger Engineering AG, Happerswil	132'608.45
Bauingenieur	Schwarber Staub Bauingenieure AG, Zürich	270'789.40
HLKS und Fachkoordination	LFS Engineering Gebäudetechnik AG, Ennetbaden	508'407.25
Landschaftsarchitektur	david&von arx landschaftsarchitektur, Solothurn	215'205.50
Gebäudeautomation	Maneth Stiefel Electroengineering AG, Schlieren	56'750.35
Brandschutz	Abicht Zug AG, Zug	73'872.30
Akustik und Bauphysik	Wichser Akustik und Bauphysik AG, Zürich	48'428.80
Lichtplaner	Reflexion AG, Zürich	60'990.00
Gastroplaner	Gkp-plus Grossküchenplanung, Horn	28'457.35

2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen.
3. Das aktualisierte Projekthandbuch Version 2.0 wird genehmigt.
4. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiter Alter und Pflege
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin