



Protokollauszug
23. Sitzung vom 13. Dezember 2023

**294/2023 6.1.5.1 Sportanlage Zelgli, Renovation und Erweiterung Parkplatz 2024
Gebundene Ausgabe von Fr. 420'000.00, Auftragserteilung
von Fr. 274'647.50 sowie Aufhebung SRB 253 vom 15. Dezember
2014**

1. Ausgangslage

1978 wurde für die Sport- und Fussballanlage Zelgli eine rudimentäre Parkplatzanlage errichtet. Zusätzlich wurde 2009 ein Kunstrasenplatz erstellt und 2021 das bereits bestehende Garderobengebäude durch einen Neubau ersetzt. Die Parkplatzanlage ist seit 1978 trotz stetig wachsenden Unterhaltskosten auf einem einfachen Nutzungsstand mit Schlaglöchern und Wasserlachen im Kiesbelag gehalten.

Mit SRB 352 vom 15. Dezember 2014 genehmigte der Stadtrat für die Renovation und Erweiterung der Parkplatzanlage Zelgli einen Kredit von Fr. 230'000.00.

2. Projektänderung

Aufgrund des in den nächsten Jahren geplanten Ausbaus des Grundwasserpumpwerks Zelgli wurde das damalige Renovations- und Erweiterungsprojekt Parkplatzanlage Zelgli vorerst gestoppt. Gemäss dem Projektierungsstand kann heute mit absoluter Sicherheit festgehalten werden, dass die Schutzzone 1 auch das Areal der geplanten Parkplatzanlage vollständig betrifft. Dies bedeutete, dass die 2014 angedachte Renovation und Erweiterung zwingend angepasst werden musste. Der bisherige Ausgabenbeschluss SRB 352 vom 15. Dezember 2014 über Fr. 230'000.00 wird deshalb aufgehoben (Projektänderungen). Die bisherigen aufgelaufenen Kosten von Fr. 58'061.70 werden über die neue gebundene Ausgabe integriert. Die bisherigen Planungen und Montage des Veloständers sind jedoch nicht vergeben.

Mit SRB 118 genehmigte der Stadtrat am 31. Mai 2023 einen Kredit von Fr. 1'441'000.00 für das Projekt "Rohrstrasse 3. Etappe, Werkleitungsbau und Strassensanierung", welches seit den Sommermonaten 2023 ausgeführt und im Frühjahr 2024 abgeschlossen wird. Im Zusammenhang mit diesem Projekt wurde die bisherige rudimentäre und dringend sanierungsbedürftige Parkplatzanlage als Baustelleninstallationsfläche, Kiesumschlagplatz und zusätzlich auch als Ersatzparkplatzangebot für die Anwohnenden genutzt.

Das revidierte Projekt beinhaltet folgende, vom Stadtrat genehmigte Teilbereiche:

- 25 taxpflichtige Autoabstellplätze inkl. zwei Behindertenparkplätze
- 7 Motorradabstellplätze
- 60 Veloabstellplätze
- 1 Taxometer
- Standort für Grünabfallmulde

Die bisherige Parkplatzanlage von 1978 wird zurückgebaut und als neue Grünfläche ausgebildet.

3. Terminplanung und Synergien

Mit der Fertigstellung des Strassenbauprojekts "Rohrstrasse 3. Etappe, Werkleitungsbau und Strassensanierung" im Frühjahr 2024 ist es sinnvoll, direkt anschliessend mit der gleichen Strassenbauunternehmung das Projekt "Renovations- und Erweiterungsprojekt Parkplatzanlage Zelgli" auszuführen. Die Fertigstellung der neuen Parkplatzanlage erfolgt auf Sommer 2024.

4. Kosten

Die Erhebung des Kostenvoranschlags präsentiert sich wie folgt:

BKP	Arbeitsbereich	Kosten in Fr.
1	Bisherige Kosten	60'000.00
2	Tiefbauarbeiten, Honorare	335'000.00
4	Umgebung	10'000.00
5	Baunebenkosten	5'000.00
	Reserve/Unvorhergesehenes/Bauherrenreserve	10'000.00
Total	(inkl. MWST)	420'000.00

5. Kreditrechtliche Bestimmungen

Die Investition ist im Budget 2023 mit einem Betrag von Fr. 230'000.00 vorgesehen. In der Finanzplanung 2023–2027 sind insgesamt Fr. 381'000.00 eingestellt. Die Mehrkosten von Fr. 39'000.00 entstehen aufgrund der Neuerstellung einer Ein- und Ausfahrt auf die Rohrstrasse. Ausser der Errichtung einer Parkuhr, welche eine neue Aufgabe darstellt, ist der grösste Teil des überarbeiteten Projekts eine gebundene Ausgabe, da es sich um eine Sanierung handelt und die Schutzwasserzone strengere Auflagen für Oberflächenbeläge und Abwasser bedingt.

6. Bewirtschaftung der Parkplätze

In Zukunft ist es möglich, die neuen Parkplätze als öffentliche Parkplätze zu nutzen. Die Bewirtschaftung wird deshalb der Abteilung Sicherheit und Gesundheit übertragen.

7. Submission

Die Arbeiten im Bereich Tiefbau werden im freihändigen Verfahren an das gleiche Strassenbauunternehmen vergeben, welches die "Rohrstrasse 3. Etappe, Werkleitungsbau und Strassensanierung" ausgeführt hat.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Der Stadtratsbeschluss Nr. 352 vom 15. Dezember 2014 wird aufgehoben.
2. Für das Projekt Renovation und Erweiterung des Parkplatzes der Sportanlage Zelgli wird eine gebundene Ausgabe von Fr. 420'000.00 inkl. MWST zu Lasten der Investitionsrechnung, INV-Nr. 340.5030.8 bewilligt.

3. Es wird folgender Auftrag vergeben:

Arbeitsbereich	Firma	Kosten Fr.
Tiefbau	flexBelag bau ag, Zürich	274'647'50

4. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werkverträge zu unterzeichnen.
5. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, das bestehende audienzrichterliche Verbot aufzuheben.
6. Mitteilung an
- Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiter Sicherheit und Gesundheit
 - Fachstelle Finanzen
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Projektleitung Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin