



Protokollauszug
8. Sitzung vom 19. April 2023

82/2023 6.1.5.1 Schulhaus Kalktarren, Sanierung Schulanlage 2025-2028
Generalplanung, Auftragserteilung zum Preis von Fr. 1'699'027.00

1. Ausgangslage

Die Schulanlage Kalktarren, als erste Schlieremer Oberstufenanlage, wurde 1970 für rund 30 Mio. Franken inklusive Landanteil fertig erstellt. In den vergangenen 52 Jahren wurden verschiedene Gebäudeteile für gesamthaft rund 18 Mio. Franken renoviert.

Nun muss die Schulanlage in den nächsten drei bis fünf Jahren aufgrund ihres Alters und im Sinne der Immobilienstrategie 2035, dem Gebäudestandard 2019.1 und den neusten Energievorgaben saniert werden. In der städtischen Immobilienstrategie wurde festgehalten, dass Instandhaltungen und Instandsetzungen bei Immobilien im Verwaltungsvermögen zielgerichtet, zukunftsfähig und energetisch optimiert durchgeführt werden.

Mit SRB 255 vom 9. Oktober 2017 bewilligte der Stadtrat einen Kredit von Fr. 80'000.00 zur Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie für die 3. Etappe der Sanierung. Mit SRB 93 vom 15. Mai 2019 genehmigte der Stadtrat einen Kredit von Fr. 295'000.00 für die Projektierung der 3. Etappe. Das Gemeindeparlament bewilligte am 6. März 2023 für die Projektierung der Sanierungsarbeiten, welche von 2025 bis 2028 ausgeführt werden, einen Kredit von Fr. 1'925'000.00.

Als nächstes ist die Auftragsvergabe für die Generalplanung zu erteilen.

2. Submission

Die Ausschreibung für die Generalplanung beinhaltet folgende SIA-Phasen:

31: Vorprojekt	41: Ausschreibung	51: Ausführungsprojekt
32: Bauprojekt		52: Bauausführung
33: Bewilligungsverfahren		53: Inbetriebnahme und Abschluss

Mit dem Projektierungskredit werden erst die SIA-Phasen 31–33 ausgelöst.

Die SIA-Phasen 41, 51, 52 und 53 werden nach der erfolgreich verlaufenen Volksabstimmung ausgelöst.

Der Auftrag für die Generalplanung wird im offenen Verfahren vergeben. Der Auftrag ist an die Unternehmung zu vergeben, welche das wirtschaftlich günstigste Angebot eingereicht hat.

Die Planungskommission Sanierung Schulhaus Kalktarren hat an ihrer Sitzung vom 4. April 2023 die Vergabe geprüft und empfiehlt dem Stadtrat den Auftrag an die Firma Soliman & Zurkirchen Architekten, Zürich, zu vergeben.

3. Erwägungen

Der Stadtrat hat die vorliegenden Dokumente eingehend geprüft und folgt der Planungskommission.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Es wird folgender Auftrag vergeben:

Arbeitsbereich	Firma	Kosten Fr. inkl. MWST
Generalplanung SIA- Phase 31–33	Soliman & Zurkirchen Archi- tekten, Zürich	1'699'027.00

2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werkverträge zu unterzeichnen.

3. Mitteilung an

- Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
- Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
- Fachstelle Finanzen
- Bereichsleiter Liegenschaften
- Projektleitung Liegenschaften
- Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin