



Protokollauszug
5. Sitzung vom 9. März 2022

57/2022 6.1.5.1 Bülhof, Feuerwehr, Ersatz der Toranlagen
Kredit von Fr. 200'000.00

1. Ausgangslage

Die Liegenschaft Uitikonstrasse 30 "Bülhof", wurde im Jahr 1972 erstellt als städtischer Infrastrukturbau mit fünf Funktionseinheiten: 18 Kleinwohnungen, Feuerwehrdepot, Zivilschutz, Magazin für Leihmaterial sowie Infrastruktur der Wasserversorgung. Die Liegenschaft hat einen überdurchschnittlich grossen Anteil unterirdischer Nutzflächen, welche aufgrund der Hanglage und Nutzungen ideal pro Geschoss erschlossen sind.

Die Garagentore der Feuerwehr sowie der Zivilschutzorganisation im Untergeschoss stammen wie das Gebäude aus dem Baujahr 1972. Die 50-jährige Toranlage entspricht nicht mehr den aktuellen Sicherheitsbestimmungen, Isolationswerten sowie dem Stand der Technik. Da es sich bei der Feuerwehr wie auch bei der Zivilschutzorganisation um 7/24-Ernstfallorganisationen handelt, ist der vollständige Ersatz aller Tore zwingend notwendig.

2. Projektbeschreibung

Demontage und Entsorgung der bestehenden Anlage, Beschaffung und Montage von acht Deckensektionaltoren, einem Schienensystem, einer Sandwich-Konstruktion mit isolierten Füllungen, sowie zwei oberen Reihen Isolierverglasung VSG. Die Anlage ist feuerverzinkt und beschichtet. Die aktuell bestehende Steuerung kann übernommen werden. Für die Zufahrt ins Untergeschoss werden die zwei dort bestehenden Toranlagen durch je eine neue Schiebetür und ein neues Industrie-Sektionaltor ersetzt.

Die Umsetzung erfolgt etappiert, da der Zugang rund um die Uhr gewährleistet werden muss.

3. Kosten

3.1. Beschaffungskosten

Die Erhebung des Kostenvoranschlags präsentiert sich wie folgt:

BKP	Arbeitsbereich	Kosten in Fr.
2	Gebäude	186'000.00
6	Reserve/Unvorhergesehenes/Bauherrenreserve	14'000.00
Total	(inkl. MWST)	200'000.00

4. Kreditrechtliche Bestimmungen

Bei der Investition handelt es sich um eine gebundene Ausgabe. Im Budget 2022 sind Fr. 200'000.00 eingestellt.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für das Projekt Büelhof, Feuerwehr, Ersatz der Toranlagen wird ein Kredit von Fr. 200'000.00 zu Lasten der Investition INV00326 bewilligt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werkverträge zu unterzeichnen.
3. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Projektleiter Bereich Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin