



Protokollauszug
19. Sitzung vom 27. Oktober 2021

190/2021 5.2.4.1.3 Taxordnung Betreutes Wohnen 2022
Anpassung per 1. Januar 2022

1. Ausgangslage

Seit mehreren Jahren schreiben das Betreute Wohnen Mühleacker und Bachstrasse ein Defizit. Im Mühleacker, das aufgrund seiner tiefen Pensionstaxen so beliebt ist, sind alle Wohnungen besetzt und es gibt eine Warteliste. An der Bachstrasse sind seit letztem Jahr jeweils mindestens zwei bis aktuell vier Wohnungen unbesetzt, was auf die hohen Pensionstaxen und eine gewisse Zurückhaltung für einen Wohnungswechsel während der Pandemie zurückzuführen ist. Die nachfolgenden Zahlen geben einen Überblick über die aktuelle Situation:

Betreutes Wohnen Total Erfolg/Defizit

	2021 Prognose	2020	2019	2018	2017
Mühleacker	- 45'000.00	- 62'104.99	- 55'888.24	- 74'299.93	- 84'495.10
Bachstrasse	- 60'000.00	- 42'505.49	- 27'637.39	- 38'843.24	- 21'118.65

Betreutes Wohnen Marktvergleich

Pensionspreis monatlich in Fr.	Mühleacker	Bachstrasse	Senevita	Tertianum
2.5-Zimmer	1'502.00	2'250.00	2'400.00	2'600.00

Letztmalig wurden die Pensionstaxen 2018 angepasst. Im Mühleacker erfolgte, gestützt auf das Entlastungsprogramm 2017, eine Erhöhung um 5 %. An der Bachstrasse betrug die Erhöhung rund 7.5 %, da der während fünf Jahren gewährte Rabatt der Vermieterin per 30. Juni 2018 endete.

Aufgrund dessen, dass sich keine kurz- und mittelfristige Veränderung der Situation abzeichnet, sind die Taxen zu überprüfen und gegebenenfalls anzupassen.

2. Übersicht Möglichkeiten Mühleacker

Um ein ausgeglichenes Ergebnis zu erzielen, müssten die Taxen um 15 % erhöht werden. Mit einer Erhöhung der Pensionstaxen um 10 %, würden pro Jahr zusätzliche Einnahmen von Fr. 34'000.00 generiert, was das Defizit Mühleacker um rund 75 % reduzieren würde.

Pensionstaxen Mühleacker, Erhöhung um 10 %

Pensionspreis monatlich in Fr.	2021	2022	Erhöhung in Fr.
1.5-Zimmer	1'176.00	1'293.60	117.60
2.5-Zimmer	1'502.00	1'652.20	150.20
3.5-Zimmer	2'226.00	2'448.60	222.60

Pensionstaxen Mühleacker, Erhöhung um 15 %

Pensionspreis monatlich in Fr.	2021	2022	Erhöhung in Fr.
1.5-Zimmer	1'176.00	1'352.40	176.40
2.5-Zimmer	1'502.00	1'727.30	225.30
3.5-Zimmer	2'226.00	2'559.90	333.90

3. Erwägungen

Die aktuellen Pensionstaxen der Betreuten Wohnungen Bachstrasse liegen im oberen Preisbereich und sind nicht treibend für das defizitäre Ergebnis des Betreuten Wohnens. Da derzeit vier Wohnungen nicht besetzt sind, sind die Grundlagen für eine Anpassung der Taxen nicht gegeben.

Im Mühleacker wird das Defizit momentan durch Steuergelder gedeckt, was der Stadtrat ablehnt. Gleichwohl darf nicht ausser Acht gelassen werden, dass eine markante Erhöhung der Taxen die Bewohnerinnen bzw. Bewohner in finanzielle Schwierigkeiten bringen kann. Der Stadtrat hält eine Erhöhung um 10 % für eine verträgliche Lösung für die Bewohnerinnen bzw. Bewohner und die Stadt.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Taxordnung Betreutes Wohnen, SKR Nr. 13.10, wird gemäss den vorstehenden Ausführungen per 1. Januar 2022 geändert.
2. Die Pensionstaxe der Betreuten Wohnungen Mühleacker wird ab 1. Januar 2022 um 10 % erhöht.
3. Die Abteilung Alter und Pflege wird beauftragt, die Änderung der Taxordnung Betreutes Wohnen amtlich zu publizieren und den Bewohnenden bekannt zu machen.
4. Die Stadtschreiberin wird beauftragt, die Änderungen in der Sammlung Kommunales Recht (SKR) nachzuführen.

5. Mitteilung an
- Abteilungsleiter Alter und Pflege
 - Stadtschreiberin
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Stadtkanzlei
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin