



Protokollauszug
24. Sitzung vom 4. Dezember 2019

247/2019 28.03.395 Zelgliweg, Landkauf, Kat.-Nr. 5292
Kaufvertrag

1. Ausgangslage

Die Stadt besitzt nördlich des Zelgliwegs mehrere Parzellen im Finanz- oder Verwaltungsvermögen. Die westlich angrenzende Parzelle Kat.-Nr. 5292 befindet sich im Gesamteigentum von Livio Piatti, Zollikon, und Kurt Otto Gruber, Künsnacht, welche es der Stadt zum Kauf anbieten.

Die Übersicht der städtischen Grundstücke nördlich des Zelgliwegs im **Finanzvermögen**:

Kat.Nr.	m ²	Kaufdatum	Preis (Fr.)	Preis pro m ²	Bilanzwert (Fr.)	Zone
17	1'955	01.03.1951	16'000.00	8.00	195'500.00	Reservezone
6727	4'125	04.09.1962	330'000.00	80.00	1'392'000.00	Freihaltezone
9390	3'688	16.11.1971	817'040.00	222.00	368'800.00	Reservezone

Die Übersicht der städtischen Grundstücke nördlich des Zelgliwegs im **Verwaltungsvermögen**:

Kat.Nr.	m ²	Kaufdatum	Preis (Fr.)	Preis pro m ²	Zone
3464	1'802	24.04.1991	81'090.00	45.00	Freihaltezone
3488	1'707	27.04.1970	204'734.00	120.00	Freihaltezone
3489	1'609	27.04.1970	192'980.00	120.00	Freihaltezone
3490	1'617	27.04.1970	193'940.00	120.00	Freihaltezone
3491	1'512	27.04.1970	181'346.00	120.00	Freihaltezone

2. Kaufvertrag

Das Grundstück mit einer Fläche von 1'344 m², welches sich gemäss Bau- und Zonenordnung in der Reservezone befindet, wird der Stadt zum Preis von Fr. 60.00 pro m² angeboten. Der Kaufpreis beträgt somit Fr. 80'640.00.

Der Kaufvertragsentwurf für das Grundstück Kat.-Nr. 5292 wurde geprüft und kann genehmigt werden. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften empfiehlt dem Stadtrat, das Grundstück zum Preis von Fr. 80'640.00 zu erwerben und ins Finanzvermögen aufzunehmen.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Der Kaufvertrag für das Grundstück Kat.-Nr. 5292 am Zelgliweg mit Livio Piatti, Dammstrasse 35, 8702 Zollikon, und Kurt Otto Gruber, Kusertobelweg 2, 8700 Künsnacht, wird genehmigt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird ermächtigt, den Kaufvertrag mit der Eigentümerschaft auf dem Notariat zu unterzeichnen und das Grundstück ins Inventar des Finanzvermögens aufzunehmen.

3. Mitteilung an
- Notariat Schlieren, Uitikonerstrasse 9, 8952 Schlieren
 - Willi Schneider Immo-Consulting, Urbigrabenstrasse 13, 8427 Freienstein, in Vertretung der Eigentümerschaft Livio Piatti, Dammstrasse 35, 8702 Zollikon, und Kurt Otto Gruber, Kusertobelweg 2, 8700 Küsnacht
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin