



**Protokollauszug**  
**8. Sitzung vom 16. April 2018**

**101/2018 28.03.378      Kindergarten Halde, Ersatz Wärmeerzeugungsanlage und weiterer Bauteile**  
**Gebundene Ausgabe von Fr. 200'000.00**

**1. Ausgangslage**

Der Doppelkindergarten Halde wurde 1971 mit der Gesamtüberbauung "Halde" Schulstrasse 60-94, erstellt. Das grosszügige, pavillonähnliche Doppelkindergartengebäude liegt am Bahndamm der Strecke Zürich-Altstetten-Urdorf und wird seit Erstellung mit zwei Kindergartenklassen geführt. Vom Spiel- und Vorplatz gelangt man in den gemeinsamen Eingangsbereich. Trotz des ausragenden Vordaches kommt viel Licht in das Gebäude. Im Sommer schützt der ausgiebige Baumbestand vor zu grosser Sonneneinstrahlung. Die Lage ist trotz des nahen Bahngleises als ruhig zu beschreiben. Das Kindergartengebäude ist von der Schulstrasse her nur über eine 50 m lange Treppe zu erreichen.

Das Kindergartengebäude hat keine eigene Wärmeerzeugung, sondern wird via Fernwärmeleitung von der tiefergelegenen Schulstrasse 68 her mit Wärme versorgt.

**2. Projektbeschreibung**

Die Wärmeerzeugungsanlagen (Heizzentrale, Fernwärmeleitungen, Unterstationen) haben ihre Lebenserwartung erreicht und teilweise bereits überschritten. Dadurch gab es vermehrt Störungen und auch Lecks in den Fernwärmeleitungen.

Folgende Ersatzanlagen sind mit einem Kostenanteil durch die Stadt Schlieren von 3.08 % vorgesehen:

- Ersatz der Heizungszentrale inkl. Regulierung und Steuerung (Schulstrasse 68)
- Ersatz der zentralen Warmwasseraufbereitung (Schulstrasse 68)
- Ersatz der Fernwärmeleitungen (bis zur Schulstrasse 80)
- Ersatz Frischwasserleitungen zu den Liegenschaften (bis zur Schulstrasse 80).

Im Kindergartengebäude müssen folgende Anlagen zu Lasten der Stadt Schlieren ersetzt werden:

- Ersatz der Unterstationen
- Anpassung und Ersatz der Elektroinstallationen
- Diverse kleine Renovationen im Kindergarten.

**3. Eigentumsverhältnisse und Wertquoten**

Bei der gemeinsamen Wärmeerzeugungsanlage und Warmwasseraufbereitung der Überbauung Halde sind die Eigentumsverhältnisse und Wertquoten auf die einzelnen Eigentümer im Grundbucheintrag aufgeteilt.

#### 4. Kostenvoranschlag

Der Kostenvoranschlag (+/-15 %, exkl. MWST) für das gesamte Projekt wurde von der Immobilieneigentümerin der Schulstrasse 68 ermittelt und sieht wie folgt aus:

<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Kosten Fr.</i>
1	Vorbereitungsarbeiten	141'000.00
2	Gebäude	2'092'000.00
5	Baunebenkosten	56'000.00
	Bautreuhandhonorar (3 %)	68'670.00
	Total	<u>2'357'670.00</u>
	Anteil Stadt Schlieren (3.08 %)	72'616.24

Der Bereich Liegenschaften hat folgenden Kostenvoranschlag (+/- 10 %) für den Anteil der Stadt Schlieren, Ersatz der Unterstation und Diverse kleine Renovationen, ermittelt:

<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Kosten Fr.</i>
1	Vorbereitungsarbeiten	10'000.00
2	Ersatz Wärmeerzeugungsanlage Schulstr. 68 (Anteil Stadt Schlieren 3.08%)	72'700.00
2	Kindergartengebäude Schulstr. 80	92'300.00
5	Baunebenkosten / Reserven	25'000.00
	Total	<u>200'000.00</u>

Für das Projekt Ersatz Wärmeerzeugungsanlage im Kindergarten Halde sind im Budget 2018 Fr. 70'000.00 sowie gemäss Finanzplanung 2017 bis 2021 für 2019 ein Betrag von Fr. 180'000.00 eingestellt.

Bei diesem Vorhaben werden die altersbedingte Wärmeerzeugungsanlage sowie verschiedene Bauteile, die ihren Lebenszyklus erreicht haben, ersetzt, was eine gebundene Ausgabe darstellt.

#### Der Stadtrat beschliesst:

1. Für den Ersatz der Wärmeerzeugungsanlage und weiterer Bauteile im Kindergarten Halde wird eine gebundene Ausgabe von Fr. 200'000.00 zulasten Investition INV00222 bewilligt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt und ermächtigt, die Werkverträge abzuschliessen.

3. Mitteilung an
- Schulpflege, Fachbereich Liegenschaften
  - Abteilungsleiter Bildung und Jugend
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Bereichsleiter Liegenschaften
  - Leiter Rechnungswesen
  - Projektleiter Liegenschaften
  - Unterhaltsleiterin Liegenschaften
  - Archiv

Status: öffentlich

### **Stadtrat Schlieren**

Toni Brühlmann  
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi  
Stadtschreiberin