



Protokollauszug

3. Sitzung vom 5. Februar 2018

30/2018 28.00

**Schulen, ICT-Infrastruktur, Elektroinstallationen Schulhäuser
Gebundene Ausgabe von Fr. 2'900'000.00 und Arbeitsvergaben
Etappe 2018 Schulhaus Kalktarren**

1. Ausgangslage

"Schule findet statt", unter diesem Motto bewilligte der Stadtrat mit SRB 28 vom 9. Februar 2015 für die strategische Planung/Vorstudie in allen bereits bestehenden Schulanlagen zwecks Aufrüstung der ICT-Infrastruktur, Elektroinstallationen, Beleuchtung sowie Amokwarnanlagen einen Planungskredit von Fr. 50'000.00. Die Schulpflege Schlieren genehmigte am 29. März 2016 das "ICT-Konzept der Schule Schlieren".

Der Stadtrat hat bisher mit drei Beschlüssen die Baukredite für folgende Schulanlagen bewilligt:

- SRB 72 vom 18. April 2016, Schulhaus Grabenstrasse, Fr. 500'000.00,
- SRB 7 vom 9. Januar 2017, Schulhaus Schulstrasse, Fr. 910'00.00,
- SRB 8 vom 9. Januar 2017, Schulhaus Hofacker, Fr. 950'000.00.

Die Modernisierung der elektronischen Hilfsmittel an den Schulen hat in den letzten Jahren stark zugenommen, was auch Anpassungen der Stromzuleitungen und internen Starkstrom-(230V/400V) und Schwachstrominstallationen (EDV/UKV) bedingt. Für die Umsetzung des "ICT-Konzepts Schule Schlieren" könnten ohne entsprechende Installationen in einzelnen Schulanlagen der Bedarf an Strom und an einer leistungsfähigen Hausinstallation nicht abgedeckt werden.

Mit der Schulanlage "Kalktarren" (Baujahr 1970) kommt nun auch das grösste, im Bereich der Haustechnikelektro- und ICT-Installationen noch zu erneuernde Schulhaus, an die Reihe. Die Elektroinstallation und insbesondere die Beleuchtung der Klassenzimmer und Korridore sind vom Standard her wie auch energetisch am Ende der Lebensdauer und daher zu ersetzen.

2. Projektbeschreibung Schulhaus Kalktarren

Die strategische Planung/Vorstudie im Bereich Stromzuleitungen/Elektroinstallationen wurde erstellt. Sie sieht eine Erneuerung in folgenden Bereichen vor:

- Hauptverteilung Stark- und Schwachstrom.
- Unterverteilung Stark- und Schwachstrom.
- Zuleitungen zu den Unterverteilungen.
- Beleuchtung mit LED in den Schulzimmern, Nebenzimmern, Korridoren, Kindergärten.
- Modernisierung der UKV-Verkabelung mindestens auf die Kategorie 6 (Cat.6).
- Ersatz des Deckensystems wegen Massänderung der Beleuchtungskörper.

Die gesamten Elektroinstallationen werden an die aktuelle Niederspannungs-Installations-Norm (NIN) angepasst.

3. Kostenvoranschlag Schulhaus Kalktarren

Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften hat folgende Kosten für die Erneuerung der Elektroinstallationen und Beleuchtungsmittel im Schulhaus Kalktarren ermittelt:

<i>BKP Arbeitsbereich</i>	<i>Kosten Fr.</i>
1 Vorbereitungsarbeiten	30'000.00
2 Gebäude	2'645'000.00
5 Baunebenkosten / Reserven	<u>225'000.00</u>
Total	2'900'000.00

Für die Erneuerung der Elektroinstallationen und der Beleuchtung im Schulhaus Kalktarren sind im Budget 2018 Fr. 1'500'000.00, sowie in der Finanzplanung 2017 bis 2021 sind Fr. 700'000.00 im Jahr 2019 und Fr. 700'000.00 im Jahr 2020 eingestellt. Die Erneuerung der Elektroinstallationen in den Schulanlagen stellt als Massnahme zur Werterhaltung und Modernisierung mittels Anpassung an einen zeitgemässen technischen Standard eine gebundene Ausgabe dar. Das Projekt wird dem EKZ-Förderprogramm zwecks Gutsprache von Subventionen eingereicht. Bezüglich Kosten des Ersatzes der Beleuchtung im ganzen Schulhaus von rund Fr. 400'000.00 werden Subventionen im Umfang von ca. 5–10 % erwartet.

4. Submission

Für die Etappe 2018 wurde die Ausschreibung der Elektroarbeiten im offenen Verfahren, für die Deckenbekleidung im Einladungsverfahren, für Fachplanung, Baumeister und Hilfsgerüste im freihändigen Verfahren, durchgeführt.

5. Zeitplan

Der Umfang des Projekts verunmöglicht es, die Arbeiten im Schulhaus Kalktarren in nur einem Jahr durchzuführen. Aus diesem Grund müssen die Arbeiten im laufenden Schulbetrieb durchgeführt und insbesondere während der Schulferienzeiten über zwei Jahre verteilt werden. In der ersten Etappe werden im Jahr 2018 die Geschosse C–J und in der zweiten Etappe im Jahr 2019 die Geschosse A–B realisiert. Der Arbeitsbeginn ist bereits auf die Sportferien 2018 geplant.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Erneuerung der Elektroinstallation und Beleuchtung im Schulhaus Kalktarren wird eine gebundene Ausgabe von Fr. 2'900'000.00 zulasten Investition 217.5030.59/520-875-5040.00, bewilligt.
2. Die Arbeiten für die Etappe 2018 werden wie folgt vergeben:

<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Firma</i>	<i>Kosten Fr.</i>
2	Elektroplanung Etappe 1	Maneth Stiefel AG, Schlieren	67'312.50
2	Architekt	Kyburz, Architektur & Bauleitung GmbH, Killwangen	89'023.45
2	Gerüste Podeste Arbeitsgerüste	Fix Gerüstbau AG, Zürich	124'819.35
2	Elektroinstallationen	Brem + Schwarz AG, Zürich	547'714.65
2	Deckenbekleidung	Deckisol AG, Urdorf	210'159.05
2	Baumeister	Pfenninger Bau AG, Schlieren	125'224.30

3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt und ermächtigt, die Werkverträge zu unterzeichnen und den nichtberücksichtigten Unternehmen eine Absage zu erteilen.
4. Mitteilung an
 - Schulpflege, Fachbereich Liegenschaften
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Projektleiter Liegenschaften
 - Unterhaltsleiterin Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin