Stadtrat
Freiestrasse 6, Postfach
8952 Schlieren
Telefon 044 738 15 76
praesidiales@schlieren.zh.ch

Stadt Schlieren

Protokollauszug
8. Sitzung vom 28. April 2014

129/2014 28.03.376 Schulhaus Nähhüsli, Schulstrasse 19
Arbeitsvergabe Architektur an Landis Architektur AG

A. Ausgangslage

Der Stadtrat bewilligte mit SRB 98 vom 7. Mai 2012 für die Erarbeitung von Machbarkeitsstudien und des daraus resultierenden Vorprojekts für das „Nähhüsli" an der Schulstrasse 19 eine Ausgabe von Fr. 90'000.00 zu Lasten Konto 217.5030.50.

Das „Nähhüsli" wurde 1910 nach Plänen des Architekten A. Huber als privater und erster Kindergarten der Stadt erbaut. 1918 wurde die Liegenschaft von der Schulgemeinde erworben und fortan mit variablen und flexiblen Nutzungen (Kindergarten, Hort, Mittagstisch, Deutschkurse etc.) betrieben.

Mit der nun sich in Bearbeitung befindenden Machbarkeitsstudie und einem Vorprojekt soll abgeklärt werden, welche neuen Nutzungen in diesem Gebäude möglich und sinnvoll sind und welche notwendigen Renovationskosten anstehen. Weiter sollen die Machbarkeitsstudien respektive das Vorprojekt folgende Erkenntnisse bringen:

- Nutzungen und Grundrissgestaltung
- Klärung der baurechtlichen Situation
- Festlegung der Termine
- Erstellung einer Vorlage mit Bauprojekt und Kreditantrag zuhanden des Stadtrates bzw. des Gemeindeparlamentes

B. Arbeitsvergabe Architekturauftrag

Der Bereich Liegenschaften hat über ein freihändiges Submissionsverfahren von der Firma Landis Architektur AG, Schlieren, eine entsprechende Offerte für die Erstellung einer Zustandsanalyse und in zweiter Phase einer Machbarkeitsstudie eingeholt. Diese zeigt folgendes Ergebnis:

BKP	*Arbeitsbereich*	*Firma*	*Kosten Fr.*
291	Architektur	Landis Architektur AG, Schlieren	32'400.00

Im Voranschlag 2014 sind für diese Position Fr. 35‘000.00 eingestellt.

Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften beantragt, den Auftrag an die Firma Landis Architektur AG, Schlieren, zu vergeben.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Der Auftrag für den Architekturauftrag wird zum Preis von Fr. 32‘400.00 an die Firma Landis Architektur AG, Schlieren, vergeben.

2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, den Werkvertrag zu unterzeichnen.

3. Mitteilung an
   - Ressortvorsteherin Finanzen und Liegenschaften
   - Ressortvorsteherin Bildung und Jugend
   - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
   - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
   - Schulpflege, Ressort Schul-Liegenschaften
   - Bereichsleiter Liegenschaften
   - Leiter Finanzen und Informatik
   - Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann	Ingrid Hieronymi
Stadtpräsident	Stadtschreiberin