



Protokollauszug
1. Sitzung vom 13. Januar 2014

6/2014 28.03.001 Schulhaus Schlieren West
Bestellung Baukommission

A. Ausgangslage

Mit dem erfolgreichen Ausgang der Volksabstimmung vom 24. November 2013 zum Baukredit über Fr. 75'500'000.00 kann das Bauprojekt realisiert werden. Folgende bisherige Meilensteine führten zu diesem Stand:

16. Juni 2008	Der Stadtrat genehmigt einen Kredit von Fr. 160'000.00 für Abklärungen Bauland mit Machbarkeitsstudien und bestellt eine Planungskommission.
01. November 2010	Der Stadtrat entscheidet sich für das Grundstück Badenerstrasse 80/82.
14. März 2011	Das Gemeindeparlament genehmigt den Kaufvertrag mit der Firma AXA Leben AG.
19. September 2011	Das Gemeindeparlament genehmigt einen Wettbewerbskredit von 1,13 Mio. Franken.
05. September 2012	Die Jury bestimmt das Siegerprojekt „Lernfabrik“ von Graber/Pulver.
08. Oktober 2012	Der Stadtrat bestätigt den Entscheid der Jury mit Siegerprojekt „Lernfabrik“.
24. November 2013	Erfolgreiche Volksabstimmung für den Baukredit von 75,5 Mio. Franken

B. Nächste Meilensteine und Terminprogramm

April/Mai 2014	Beginn der Abbrucharbeiten in Zusammenarbeit mit der AXA Leben AG
Mai 2014	Einreichung Baugesuch
November 2014	Spatenstich und Baubeginn
Juni 2016	Einweihung
Juli 2016	Bezug
August 2016	Schulbeginn mit Schuljahr 2016/17

C. Bestellung der Baukommission

Die bisherigen Mitglieder der Planungskommission sollen, um die Kontinuität zu gewährleisten, als Baukommission bestellt werden:

Mit Stimmrecht:

- Manuela Stiefel, Stadträtin Ressort Finanzen und Liegenschaften (Präsidentin)
- Bea Krebs, Stadträtin Ressort Bildung und Jugend
- Christian Martin, Schulpflege, Ressort R7
- Eugen Hajas, Projektleiter Stadt

Mit beratender Stimme:

- Andrea Fus, Abteilungsleiterin Bildung und Jugend (ab 1. April 2014)
- Albert Schweizer, Bereichsleiter Liegenschaften

D. Aufgaben der Baukommission

Der Aufgabenbereich der Baukommission beinhaltet im Wesentlichen folgende Punkte:

- Terminplanung
- Finanzcontrolling und Reporting an Stadtrat und Rechnungsprüfungskommission
- Submission und Auftragsmanagement
- Wahl des Energieträgers
- Contracting mit Solaranlageanbieter
- Materialwahlen und Bemusterungen
- Facilitymanagement im Bauprozess
- Einhaltung des Minergielabels
- Kommunikation
- Besichtigungen der Baustelle
- Organisation von Veranstaltungen
- Durchführung von Events wie Spatenstich und Einweihung
- Kontakte zu den Nachbarschaften
- Arbeitssicherheit und Arbeitsrecht
- Bestellung des Hauswart- und Reinigungsmaterials
- Hauswart- und Reinigungsprozess
- Bauabrechnung
- Antrag zur Auflösung der Baukommission

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Bearbeitung und Führung des Projektes „Schulanlage Schlieren West“ wird eine Baukommission mit folgenden Mitgliedern bestimmt:

Mit Stimmrecht:

- Manuela Stiefel, Stadträtin Ressort Finanzen und Liegenschaften (Präsidentin)
- Bea Krebs, Stadträtin Ressort Bildung und Jugend
- Christian Martin, Schulpflege, Ressort R7
- Eugen Hajas, Projektleiter Stadt

Mit beratender Stimme:

- Andrea Fus, Abteilungsleiterin Bildung und Jugend (ab 1. April 2014)
- Albert Schweizer, Bereichsleiter Liegenschaften

2. Mitteilung an

- Ressortvorsteherin Finanzen und Liegenschaften
- Ressortvorsteherin Bildung und Jugend
- Christian Martin, Schulpflege, Ressort R7
- Eugen Hajas, Projektleiter
- Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
- Abteilungsleiterin Bildung und Jugend (ab 1. April 2014)
- Bereichsleiter Liegenschaften
- Archiv

Status: öffentlich

STADTRAT SCHLIEREN

Toni Brühlmann
Stadtpräsident

Ingrid Hieronymi
Stadtschreiberin