



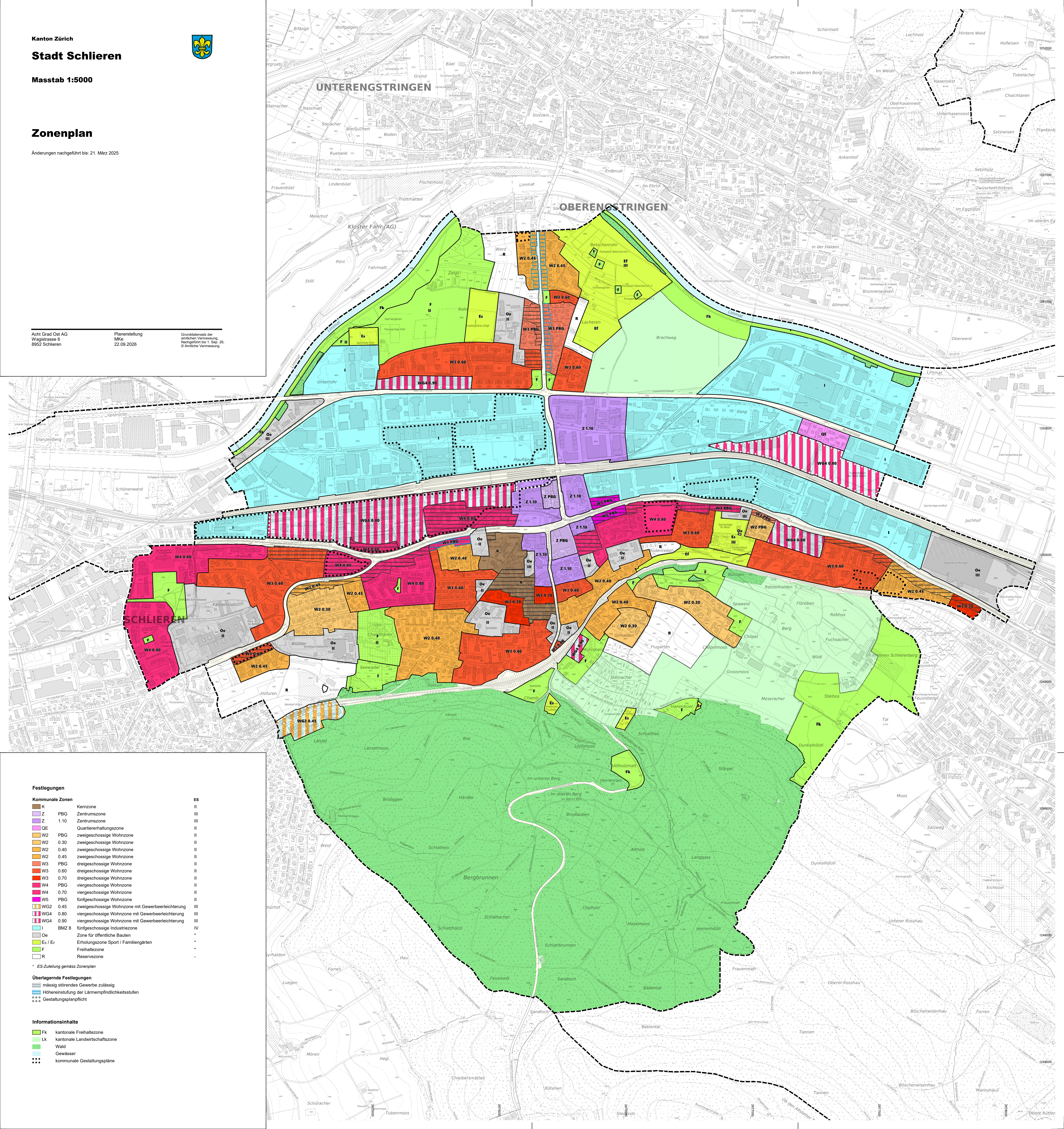
Zonenplan

Änderungen nachgeführt bis: 21. März 2025

Acht Grad Ost AG
Wagstrasse 6
8852 Schlieren

Planerstellung
MKA
22.09.2026

Grunddatensatz der
amtlichen Vermessung
Nachgeführt bis 1. Sep. 26,
© Amtliche Vermessung



Festlegungen

Kommunale Zonen		ES
K	Kernzone	II
Z	Zentrumszone	III
Z 1.10	Zentrumszone	III
OE	Quartiererhaltungszone	II
W2	zweigeschossige Wohnzone	II
W2 0.30	zweigeschossige Wohnzone	II
W2 0.40	zweigeschossige Wohnzone	II
W2 0.45	zweigeschossige Wohnzone	II
W3	dreigeschossige Wohnzone	II
W3 0.60	dreigeschossige Wohnzone	II
W3 0.70	dreigeschossige Wohnzone	II
W4	viergeschossige Wohnzone	II
W4 0.70	viergeschossige Wohnzone	II
W5	füngeschossige Wohnzone	II
WG2	zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbebeileichterung	III
WG4	viergeschossige Wohnzone mit Gewerbebeileichterung	III
WG4 0.90	viergeschossige Wohnzone mit Gewerbebeileichterung	III
I	füngeschossige Industriezone	IV
Oe	Zone für öffentliche Bauten	*
Es / Er	Erholungszone Sport / Familiengärten	*
F	Freihaltezone	*
R	Reservezone	-

* ES-Zuteilung gemäss Zonenplan

Überlagernde Festlegungen

- mässig störendes Gewerbe zulässig
- Höhereinstufung der Lärmempfindlichkeitsstufen
- Gestaltungsplanpflicht

Informationsinhalt

- kantonale Freihaltezone
- kantonale Landwirtschaftszone
- Wald
- Gewässer
- kommunale Gestaltungspläne