



Protokollauszug
10. Sitzung vom 20. Mai 2026

109/2026 6.1.5.1 Alterseinrichtungen, Neubau
Bedachungsarbeiten Auftragserteilung zum Preis von Fr.
917'728.75 und Genehmigung des Projekthandbuchs (Version 3.0)

1. Ausgangslage

Für das Neubauprojekt "Wohnen am Stadtpark" genehmigten die Stimmberechtigten der Stadt Schlieren anlässlich der Volksabstimmung vom 12. März 2023 einen Kredit in der Höhe von Fr. 44'317'000.00.

Nun steht die Auftragserteilung für die Arbeitsgattung Bedachungsarbeiten an.

2. Submission

Die Bedachungsarbeiten wurden im offenen Verfahren ausgeschrieben. Gemäss Zuschlagskriterien ist der Auftrag an diejenige Anbieterin zu vergeben, welche das vorteilhafteste Angebot eingereicht hat.

3. Projekthandbuch

Für Bauprojekte wird ein Projekthandbuch als verbindliche Grundlage für Organisation, Abläufe und Zuständigkeiten geführt.

Mit SRB 24 vom 10. Februar 2021 genehmigte der Stadtrat die erste Version 1.0 des Projekthandbuchs und mit SRB 3 vom 17. Januar 2024 die zweite Version 2.0. Für die anstehende Projektphase wurde das Projekthandbuch überarbeitet. Die Baukommission hat die Version 3.0 an ihrer Sitzung vom 17. März 2026 geprüft und empfiehlt deren Genehmigung.

4. Erwägungen

Die eingegangenen Angebote wurden formell und materiell geprüft. Das vorteilhafteste Angebot erfüllt sämtliche Anforderungen und stellt die beste Option dar.

Das überarbeitete Projekthandbuch Version 3.0 trägt den Anforderungen der nächsten Projektphase Rechnung und schafft eine klare und verbindliche Grundlage für die weitere Projektabwicklung.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Der Auftrag für die Bedachungsarbeiten wird wie folgt vergeben:

Arbeitsbereich	Firma	Kosten Fr. inkl. MWST
Bedachungsarbeiten	Abdichtungsbau Durrer AG	917'728.75

2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt und ermächtigt, nach unbenutztem Ablauf der Rechtsmittelfrist den Auftrag zu erteilen und den Werkvertrag zu unterzeichnen.
3. Das Projekthandbuch Version 3.0 wird genehmigt und tritt mit Beschluss in Kraft.
4. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiterin Alter und Pflege
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Projektleiterin Liegenschaften
 - Fachstelle Finanzen
 - Archiv

Status: zeitlich befristet nicht öffentlich bis: 22. Juni 2026

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Selina Kaufmann
Stadtschreiberin