



Protokollauszug
6. Sitzung vom 25. März 2026

78/2026 6.3.2.1 Spitalstrasse Teil Nord, Wasserleitungsbau 2023
Bauabrechnung

1. Ausgangslage

Mit SRB 184 vom 23. August 2023 genehmigte der Stadtrat das Projekt Spitalstrasse Teil Nord, Wasserleitungsbau 2023 und bewilligte eine gebundene Ausgabe Fr. 247'670.00 (inkl. MWST) zu Lasten der Investitionsrechnung, Investition, INV00433. Die um die MWST bereinigte bewilligte Ausgabe gemäss Bauabrechnung beträgt Fr. 229'970.00 exkl. MWST.

2. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung präsentiert sich wie folgt:

Kostenstellen	Bewilligte Ausgabe	Bauabrechnung	Differenz	in %
Baumeisterarbeiten	103'260.00	114'881.80	11'621.80	11.3%
Installationsarbeiten	102'960.00	98'056.57	-4'903.43	-4.8%
Nebenarbeiten	5'250.00	18'109.62	12'859.62	244.9%
Ingenieurleistung	0.00	15'134.69	15'134.69	
Total exkl. MWST	211'470.00	246'182.68	34'712.68	16.4%
Honorar B+P ohne MWST	18'500.00	25'001.30	6'501.30	35.1%
Total exkl. MWST	229'970.00	271'183.98	41'213.98	17.9%
zzgl. MWST 7.7 %, respektive 8,1 %	16'283.19	19'940.80		
Total inkl. MWST.	246'253.19	291'124.78		

Berechnung MWST: Die MWST wird vom Total exkl. MWST Fr. 211'470.00 und Fr. 246'182.68 zu den jeweils gültigen MWST-Sätzen von 7,7 % und heute 8,1 % ohne das "Honorar B+P" gerechnet, da die interne Leistung ohne MWST verrechnet wird.

Die Abweichungen zwischen bewilligter Ausgabe und Abrechnung sind auf folgende Gründe zurückzuführen:

	Mehraufwand in Fr.	Begründung
Baumeisterarbeiten	11'621.80	Die Mehrkosten sind durch Mehrlängen beim Rohrgraben und folglich Mehrasphaltflächen entstanden.
Nebenarbeiten	12'859.52	Der Einsatz eines Verkehrsdienstes war erforderlich. Die Kosten hierfür waren nicht geplant.
Ingenieurleistung	15'134.69	Aufgrund der Kooperation mit der Limeco wurden fälschlicherweise keine externen Ingenieurleistungen budgetiert. Die Abteilung Bau und Planung führte die Bauoberleitung durch. Mangels verfügbarer Fachressourcen mussten die weiteren Ingenieurleistungen extern vergeben werden.

Im Laufe des Projektes wurde die Emch+Berger AG in die IKON Ingenieure AG überführt.

3. Erwägungen

Die Abrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung für das Projekt Spitalstrasse Teil Nord, Wasserleitungsbau 2023 mit Gesamtkosten von Fr. 271'183.98 exkl. MWST wird genehmigt.
2. Mitteilung an
 - Rechnungsprüfungskommission
 - Abteilungsleiterin Werke, Versorgung und Anlagen
 - Abteilungsleiter Bau und Planung
 - Leiter Rechnungswesen
 - Fachstelle Finanzen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Selina Kaufmann
Stadtschreiberin