



Protokollauszug

4. Sitzung vom 4. März 2026

54/2026 6.3.2.1 Kesslerstrasse, Wasserleitungsbau und Einbau Signalkabel 2023 Bauabrechnung

1. Ausgangslage

Mit SRB 86 vom 19. April 2023 genehmigte der Stadtrat das Projekt Kesslerstrasse, Wasserleitungsbau und Einbau Signalkabel 2023 und bewilligte eine gebundene Ausgabe von Fr. 980'500.00 (exkl. MWST) zu Lasten der Investitionsrechnung, Investition, INV00527.

2. Bauabrechnung

Nach Eingang und Prüfung aller Schlussrechnungen präsentiert sich die Bauabrechnung wie folgt:

<i>Kosten in Fr.</i>	<i>Bewilligte Ausgabe</i>	<i>Bauabrechnung</i>	<i>Differenz</i>	<i>in %</i>
INV00527				
Baumeisterarbeiten	453'000.00	448'403.45	-4'596.55	-1.01%
Installationsarbeiten	458'000.00	438'248.89	-19'751.11	-4.31%
Nebenarbeiten	11'300.00	12'781.48	1'481.48	13.11%
Ingenieurleistungen	58'200.00	76'377.29	18'177.29	31.23%
Total exkl. MWST.	980'500.00	975'811.11	-4'688.89	-0.48%
Honorar B+P, Bauleitung ohne MWST		21'754.55	21'754.55	
Total exkl. MWST.	980'500.00	997'565.66	17'065.66	1.74%
zzgl. MWST 7.7 %, respektive 8,1 %	75'498.50	79'040.70		
Total inkl. MWST.	1'055'998.50	1'076'606.36		

Berechnung MWST: Bei der bewilligten Ausgabe war der MWST-Satz 7.7 %. Bei der Bauabrechnung werden die 8.1 % vom Total exkl. MWST Fr. 975'811.11, ohne die Bauleitung gerechnet, da die interne Rechnung ohne MWST verrechnet wird.

Die Abweichungen zwischen bewilligter Ausgabe und Abrechnung sind auf folgende Gründe zurückzuführen:

	Minder- / Mehraufwand in Fr.	Begründung
Installationsarbeiten	-19'751.11	Die gemeinsame Nutzung der Installationsflächen ergab einen Minderaufwand zugunsten beider Parteien.
Bauleitung, Ingenieurleistungen	18'177.29 und 21'754.55	Die Abteilung Bau und Planung führte die Bauoberleitung durch. Diese Leistungen waren im Kostenvoranschlag zu niedrig bzw. die Bauoberleitung gar nicht kalkuliert.

Im Laufe des Projektes wurde die Emch + Berger AG in die IKON Ingenieure AG überführt. Deswegen lautet die Schlussrechnung auf IKON Ingenieure AG.

Die Abrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung für das Projekt Kesslerstrasse, Wasserleitungsbau und Einbau Signalkabel 2023 mit Gesamtkosten von Fr. 997'565.66 exkl. MWST wird genehmigt.
2. Mitteilung an
 - Rechnungsprüfungskommission
 - Limeco, Stéphane Mächler, Reservatstrasse 5, 8953 Dietikon
 - Abteilungsleiterin Werke, Versorgung und Anlagen
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiter Bau und Planung
 - Leiter Rechnungswesen
 - Bereichsleiter Gas- und Wasserversorgung
 - Fachstelle Finanzen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Selina Kaufmann
Stadtschreiberin