



Protokollauszug
3. Sitzung vom 11. Februar 2026

**40/2026 6.1.5.1 Schulanlage Zelgli, Ersatz Heiz- und Lüftungszentrale, 2027
Planungsleistungen, Auftragserteilung zum Preis von
Fr. 133'210.90**

1. Ausgangslage

Der Stadtrat hat mit SRB 10 vom 29. Januar 2025 für die Machbarkeitsstudie Schulanlage Zelgli, Ersatz Heizung und Lüftung, einen Kredit von Fr. 130'000.00 gesprochen. Diese Planung wird abgestimmt auf den geplanten Erweiterungsbau welcher als Vorlage 15 am 12. November 2025 vom Stadtrat zuhanden des Gemeindeparlaments bzw. der Urne verabschiedet wurde.

Für die Projektleitung wie auch für die Fachplanung sollen die Planerleistungen vergeben werden.

2. Projektablauf

Für die Projektierung sind im Investitionsplan unter INV00469 im 2027 Fr. 100'000.00 eingestellt und für die Ausführung im 2028/29 je Fr. 500'000.00. Bis Ende 2026 soll die strategische Planung abgeschlossen sein.

3. Submission

Die Aufträge für Projektleitung und Fachplanung Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär (HLKS) werden im freihändigen Verfahren vergeben.

4. Erwägungen

Für das Quartier Zelgli kann ein Quartiernahwärmeverbund zurzeit nicht wirtschaftlich betrieben werden. Die heutige Wärme- und Lüftungszentrale muss bis 2028/29 ersetzt werden. Der geplante Erweiterungsbau ab 2029/30 wird ebenfalls an die neue Heiz- und Lüftungszentrale angeschlossen. Die städtischen Gebäude müssen bis 2030 Netto-Null (Immobilienstrategie 2035) betrieben werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Es werden folgende Aufträge vergeben:

Arbeitsbereich	Firma	Kosten Fr.
Projektleitung	ProjektBeweger GmbH, Zürich	33'800.00
HLKS	Friedrich AG, Schlieren	99'410.90

2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werkverträge zu unterzeichnen.
3. Mitteilung an
- Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Fachstelle Finanzen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Selina Kaufmann
Stadtschreiberin