

Thierry Lustenberger
Fraktion SP

Kleine Anfrage: «Entwicklung der Eigentumsverhältnisse in Schlieren»

Gemäss Auskunft des Stadtrats vom 21. Mai 2025 sind die Angebotsmieten in Schlieren in den letzten 30 Jahren stark angestiegen. Sowohl bei kleineren als auch bei grösseren Wohnungen haben sich die Mieten mehr als verdoppelt. Es stellt sich die Frage, ob dies vorwiegend damit zusammenhängt, dass immer mehr Land und Liegenschaften im Besitz von privaten Gesellschaften sind, die mit der Vermietung hohe Renditen erzielen wollen. Bisher sind Daten zur Entwicklung der Eigentumsverhältnisse des Wohnbestandes in Schlieren nicht öffentlich verfügbar.

Der Stadtrat wird gebeten, die folgenden Fragen zu beantworten:

1. Wie haben sich die Eigentumsverhältnisse des Wohnbestandes in Schlieren in den letzten 30 Jahren entwickelt? Der Stadtrat ist um eine Aufschlüsselung auf folgende Kategorien gebeten: 1. Öffentliche Hand, 2. Wohnbaugenossenschaften, 3. Übrige private Gesellschaften, 4. Natürliche Personen (ohne Stockwerkeigentum), 5. Stockwerkeigentum. Falls die Stadt diese Zahlen nicht hat, bitten wir den Stadtrat, die Zahlen beim Grundbuchamt zu bestellen.
2. Wie beurteilt der Stadtrat diese Entwicklung in Schlieren?
3. Plant der Stadtrat, den Anteil gemeinnütziger Wohnungen (öffentliche Hand und Genossenschaften) in den nächsten Jahren zu erhöhen? Wenn ja, mit welchen Massnahmen?

Schlieren, 16. Dezember 2025
Thierry Lustenberger