



Protokollauszug
23. Sitzung vom 10. Dezember 2025

304/2025 6.0.4.2 Zentrumsplanung Schlieren
Bauabrechnung Konto INV00167, Auflösung der Arbeitsgruppe
Zentrum und Auflösung der Planungskommission Wettbewerb Er-
weiterung Stadtpark

1. Ausgangslage

Der mit SRB 60 vom 9. März 2022 genehmigte Masterplan Grüne Mitte definiert acht verschiedene Teilprojekte und bildet das zentrale Steuerungsinstrument der Weiterentwicklung. Teilprojekt 6, die Erweiterung des Stadtparks auf den Flächen der ehemaligen Kantonsstrasse und des Kulturplatzes, bildet das grösste Projekt.

Mit der Vorlage 06/2024 an das Gemeindeparlament hat der Stadtrat einen Antrag auf Bewilligung eines Kredits von Fr. 420'000.00 für den Projektwettbewerb zur Erweiterung des Stadtparks gestellt. Am 27. Januar 2025 beschloss das Gemeindeparlament - in geheimer Abstimmung bei 16 Ja- zu 16 Nein-Stimmen bei einer Enthaltung - die Ablehnung dieser Vorlage.

Das Verfahren eines selektiven Projektwettbewerbs wurde mit diesem Entscheid gestoppt und das betroffene Investitionskonto INV00167 wird abgerechnet.

2. Abrechnung

Hinweise zur folgenden Tabelle:

Die Summe des Kredits INV00167 geht auf insgesamt vier Stadtratsbeschlüsse zurück, in denen Kredite zu Lasten der INV00167 genehmigt oder die INV00167 teilweise herabgesetzt wurde. Alle Beträge in der folgenden Tabelle sind inklusive MWST aufgelistet. Eine Pauschale von Fr. 500'000.00 dient der Mitfinanzierung der Umgebungsgestaltung des Neubaus Alterszentrum durch die Investition "Zentrum Stadtpark", da diese Umgebung Teil des öffentlichen Parks sein wird (GP Beschluss 30 vom 24. Oktober 2022). Mittlerweile wurde eine neue Investitionsnummer INV00675 eröffnet, der Gesamtbetrag von Fr. 500'000.00 auf diese neue INV umgegliedert und für das Jahr 2027 eingestellt, damit die bisherigen Kosten abgerechnet werden können.

Die Abrechnung für INV00167 Stadtpark Grüne Mitte TP 6+8 (inkl. Erschliessung) präsentiert sich wie folgt:

Beschlüsse / Weisungen	Inhalt	Bewilligte Ausgabe	Abrechnung	Abweichung	Abweichung in %
SRB 200/2016 vom 19.09.2016, Fr. 75'000.00 herabgesetzt durch SRB 214/2023 Fr. -60'000.00	Erschliessung Badenerstrasse 12-22	15'000.00	6'804.00	-8'196.00	-54.6%
SRB 64/2019 vom 10.04.2019 Fr. 195'000.00 herabgesetzt durch SRB 214/2023 Fr. -114'000.00	Rückbau Schallschutzmauer, Fällarbeiten und Baumschutz	81'000.00	98'095.91	17'095.91	21.1%
GP Beschluss 30/2022 vom 24.10.2022	Mitfinanzierung Umgebungsgestaltung	500'000.00	0.00	-500'000.00	-100.0%
SRB 214/2023 vom 20.09.2023	Begleitung WW-Verfahren	62'000.00	101'551.00	39'551.00	63.8%
Zwischentotal		658'000.00	206'450.91	451'549.09	68.6%
Kredit aus GP-Beschluss 30/2022 wird auf neue INV00675 transferiert		-500'000.00			
Total		158'000.00	206'450.91	48'450.91	

Die Abweichungen zwischen bewilligten Ausgaben und Abrechnung sind auf folgende Gründe zurückzuführen:

	Mehr- / Minderaufwand in Fr.	Begründung
Erschliessung Badenerstrasse 12-22	- 8'196.00	Nur die Phase Vorprojekt wurde vergeben und schliesslich abgerechnet.
Abbruch Lärmschutzwand	+ 17'095.91	<ul style="list-style-type: none"> Kredit wurde herabgesetzt, da geringerer Aufwand und geringere Kosten beim Abbruch der Lärmschutzwand. Die Herabsetzung war aber zu hoch. Die Rechnung Freiraumvertiefung Masterplan von David&von Arx über Fr. 10'770.00 wurde ebenfalls über diesen Kredit abgerechnet.
WW Erweiterung Stadtpark	+ 39'551.00	<ul style="list-style-type: none"> Höherer Aufwand Begleitzbüro durch zeitweisen Unterbruch der Bearbeitung. Höherer Aufwand der Gutachten/Sondierungen durch nicht verzeichnete Leitungen im Stadtpark. Startsitzung der Wettbewerbsjury fand vor Parlamentsentscheid statt.

Die Abrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.

3. Auflösung Arbeitsgruppe Zentrum und Planungskommission

Die im September 2012 gegründete Arbeitsgruppe Zentrums-Planung wurde mit SRB 40 vom 10. Februar 2014 umbesetzt und in Arbeitsgruppe Zentrum umbenannt. Diese wird im Zuge der Bauabrechnung aufgelöst. Dasselbe gilt für die mit SRB 214 vom 20. September 2023 bestellte Planungskommission zur Begleitung des Wettbewerbsverfahrens, da deren Aufgabe abgeschlossen ist.

Mitglieder der Arbeitsgruppe Zentrum

- Stadtpräsident
- Ressortvorsteherin Bildung und Jugend (bis 1. Dezember 2014)
- Ressortvorsteherin Finanzen und Liegenschaften
- Ressortvorsteher Bau und Planung
- Stadtschreiber/in
- Abteilungsleiter Bau und Planung
- Bereichsleiter Liegenschaften und Standortförderer

Mitglieder der Planungskommission Wettbewerb Erweiterung Stadtpark

Mitglieder mit Stimmrecht

- Ressortvorsteher Bau und Planung (Präsidium)
- Ressortvorsteher Werke, Versorgung und Anlagen (Stv.-Präsidium)
- Bereichsleiter/in Stadtentwicklung
- Bereichsleiterin Gesellschaft

Mitglieder mit beratender Funktion

- Abteilungsleiter WVA
- Projektleiter/in Stadtentwicklung
- Projektleiter/in Liegenschaften
- Ressortleiter Liegenschaften reformierte Kirchenpflege
- Eingeladene Experten (nach Themenfeld)
- Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
- Leiter/in Fachstelle Jugend
- Vertreter/in Begleitbüro
- weitere nach Bedarf

4. Erwägungen

Die vorliegende Bauabrechnung kann genehmigt werden.

In Anerkennung der geleisteten Arbeit werden die Arbeitsgruppe Zentrum sowie die Planungskommission aufgelöst.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung für das Investitionskonto INV00167 Stadtpark Grüne Mitte TP 6+8 (inkl. Erschliessung) mit Ausgaben von Fr. 206'450.91 wird genehmigt.
2. Die Arbeitsgruppe Zentrum wird unter Verdankung gemäss Punkt 3 aufgelöst.
3. Die Planungskommission Wettbewerb Erweiterung Stadtpark wird gemäss Punkt 3 unter Verdankung aufgelöst.
4. Einer Übertragung des Kredits von Fr. 500'000.00 aus dem Beschluss des Gemeindeparlaments 30 vom 24. Oktober 2022 auf die neue Investition INV00675 wird zugestimmt.

5. Mitteilung an
- Abteilungsleiter Bau und Planung
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter/in Stadtentwicklung
 - Projektleiterin Stadtentwicklung
 - Rechnungsprüfungskommission
 - Fachstelle Finanzen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Selina Kaufmann
Stadtschreiberin