Stadtrat
Freiestrasse 6 - Postfach
8952 Schlieren
Tel. 044 738 15 76
stadtkanzlei@schlieren.ch

Stadt Schlieren

Protokollauszug
23. Sitzung vom 10. Dezember 2025

295/2025 6.1.0 Limmattalbahn, Landabtretung
Abrechnung Landhandel BEM Property Group AG und Hans Kohler AG 2017 bis 2020

1. Ausgangslage

Mit SRB 192 vom 14. August 2017 wurde dem enteignungsrechtlichen Vergleich zwischen der Hans Kohler AG, der Limmattalbahn AG und der Stadt Schlieren zugestimmt.

Mit SRB 212 vom 28. August 2017 wurde dem enteignungsrechtlichen Vergleich zwischen der BEM Property Group AG und der Stadt Schlieren zugestimmt.

Beide Landhandelsgeschäfte sowie die Entschädigungen wurden über die Investitionsrechnung, INV00253 abgewickelt.

2. Abrechnung Landhandel

Die Bauabrechnung präsentiert sich wie folgt:

Investition und Beschluss	Bewilligte Ausgabe	Bewilligte Einnahmen	Saldo Beschlüsse	Abrechnung	Differenz
INV00253 *SRB 192 vom 14.08.2017* *SRB 212 vom 28.08.2017*	49'665.00	-86'600.00	-36'935.00	-36'935.00	0.00
Total	**49'665.00**	**-86'600.00**	**-36'935.00**	**-36'935.00**	**0.00**

Die bewilligten Einnahmen sind aus Sicht der Erfolgsrechnung Buchgewinne und werden über die Investitionsrechnung Finanzvermögen als Einnahmen verbucht. Der Saldo zwischen bewilligter Ausgabe und Einnahmen ergibt einen Saldo, welcher mit der Abrechnung (Nettosicht in der Tabelle) verglichen werden. Daher ergibt sich keine Differenz. Die Abrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Abrechnung Landhandel im Zusammenhang mit dem enteignungsrechtlichen Vergleich mit der Hans Kohler AG sowie der BEM Property Group AG wird genehmigt.

2. Mitteilung an
   – Gemeindeparlament
   – Rechnungsprüfungskommission
   – Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
   – Bereichsleiter Liegenschaften
   – Fachstelle Finanzen
   – Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger	Selina Kaufmann
Stadtpräsident	Stadtschreiberin