Stadtrat
Freiestrasse 6 - Postfach
8952 Schlieren
Tel. 044 738 15 76
stadtkanzlei@schlieren.ch

Stadt Schlieren

Protokollauszug
23. Sitzung vom 10. Dezember 2025

294/2025 6.1.0 **Limmattalbahn, Landabtretung**
Vorlage Nr. 19/2025: Antrag des Stadtrats auf Abrechnung des enteignungsrechtlichen Vergleichs mit der Limmattalbahn AG 2017 bis 2020

Referentin des Stadtrats: Manuela Stiefel
Ressortvorsteherin Finanzen und Liegenschaften

Weisung

1. Ausgangslage

Die vorliegende Abrechnung bezieht sich auf den vom Gemeindeparlament Schlieren genehmigten enteignungsrechtlichen Vergleich Vorlage 13 vom 13. November 2017 im Zusammenhang mit dem Bau der Limmattalbahn. Grundlage hierfür bildet der Beschluss zur Regelung der erforderlichen Landabtretungen, Dienstbarkeiten sowie Minderwert- und Entschädigungszahlungen, die im Zusammenhang mit der Realisierung der Limmattalbahn sowie den damit verknüpften Projekten Kreisel Staatsstrasse, Neugestaltung Stadtplatz und Haltestelle Geissweid stehen.

Der Vergleich fasst die während mehrerer Jahre geführten Verhandlungen und die damit verbundenen Eigentumsübertragungen, Abtauschgeschäfte und Entschädigungen zusammen und schafft die rechtliche und finanzielle Grundlage. Im enteignungsrechtlichem Vergleich wurde Folgendes genehmigt:

- Ziffern 8, 12, 13, 14 in GP-Vorlage 13/2017: Diverse Entschädigungen, Öko Ausgleich, Masten, etc. über die INV00202
- Ziffer 9 in GP-Vorlage: Verkauf von 1'826 m^2 von Chilbiplatz Kat. Nr. 7949 an die Limmattalbahn AG (LTB) über die INV00193
- Ziffer 10 in GP-Vorlage: Einräumung einer Dienstbarkeit für das Trassee mit 678 m^2 über die INV00201
- Ziffer 11 in GP-Vorlage: Minderwertentschädigung über 1'605 m^2 von Chilbiplatz Kat. Nr. 7949 über die INV00082.

2. Abrechnung Landhandel enteignungsrechtlicher Vergleich Limmattalbahn AG

Die Abrechnung präsentiert sich wie folgt:

Investition FV und Beschluss GP 13.11.2017	Bewilligte Ausgaben FV (Buchgewinne an ER)	Bewilligte Einnahmen (Geldfluss)	Bewilligter Nettoertrag	Abrechnung	Differenz
(8,12,13,14) INV00202 Div.	983'200.00	-1'164'605.00	-181'405.00	-48'450.15	132'954.85
(9) INV00193 Rechtserwerb	730'400.00	-2'008'600.00	-1'278'200.00	-1'278'200.00	0.00
(10) INV00201 Dienstbarkeit	745'800.00	-745'800.00	-	-	0.00
(11) INV00082 Minderwertentschädigung	1'444'500.00	-1'444'500.00	-	-	0.00
Total	**3'903'900.00**	**-5'363'505.00**	**-1'459'605.00**	**-1'326'650.15**	**132'954.85**

Die Abweichungen zwischen bewilligter Ausgabe und Abrechnung sind auf folgende Gründe zurückzuführen:

	Minderertrag in Fr.	Begründung
(8, 12, 13, 14) INV00202 Div.	132'954.85	Die effektive Anzahl Masten, Mauerhaken sowie das Flächenausmass von Entschädigungen und Ausgleich haben sich in der Realisierung geändert.

Die Abrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Dem Gemeindeparlament wird beantragt zu beschliessen:

   1.1 Die Abrechnung im Zusammenhang mit dem enteignungsrechtlichen Vergleich mit der Limmattalbahn AG wird genehmigt.

2. Mitteilung an
   - Gemeindeparlament
   - Rechnungsprüfungskommission
   - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
   - Bereichsleiter Liegenschaften
   - Fachstelle Finanzen
   - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Selina Kaufmann
Stadtschreiberin