



**Protokollauszug**  
**15. Sitzung vom 20. August 2025**

**184/2025 6.1.0      Gartenareal Betschenrohr, Parzelle Nr. 5289, Näherbaurecht**  
**Gesuch gegenseitiges Näherbaurecht zu Gunsten und zu Lasten**  
**Parzelle Nr. 9922, Engstringerstrasse 56**

**1. Ausgangslage**

Der Eigentümer der Parzelle Kat. Nr. 9922, Engstringerstrasse 56, Schlieren beantragt ein Näherbaurecht an die städtische Parzelle Kat. Nr. 5289 (landwirtschaftlich genutztes Grundstück) je zu Gunsten und zu Lasten der Parzelle Kat. Nr. 9922. Auf einer Länge von 18.50 m soll zur Erstellung einer Überdachung für einen Pavillon, unter dem Vorbehalt der rechtskräftigen Baubewilligung, ein gegenseitiges Näherbaurecht erteilt werden.

**2. Dienstbarkeitsvertrag**

Mit dem Dienstbarkeitsvertrag gestatten die Stadt Schlieren als Eigentümerin der Parzelle Kat. Nr. 5289 und der Eigentümer der Parzelle Kat. Nr. 9922 sich gegenseitig beliebige Gebäude bis auf 0.82 m an die gemeinsame Grenze zu erstellen und fortbestehen zu lassen. Die öffentlich-rechtlichen Vorschriften bleiben vorbehalten.

**3. Erwägungen**

Die neue Wohnüberbauung "WÜB Engstringerstrasse" Kat. 9922 grenzt ans städtische Grundstück Kat. Nr. 5289, welches in der "Erholungszone Familiengärten" liegt. Seit je her wird der gegenseitige, partnerschaftliche Austausch zwischen den Grundeigentümern und dem Betrieb der Familiengärten Betschenrohr gepflegt – auch in Baubewilligungsangelegenheiten. Die Wohnüberbauung "WÜB Engstringerstrasse" wertet das ganze Areal an der Stadtgrenze zu Unterengstringen auf.

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Zu Gunsten und zu Lasten der Parzelle Kat. Nr. 5289 (Eigentum der Stadt Schlieren) und der Parzelle Kat. Nr. 9922 (Eigentum von Marco Rossi) wird ein gegenseitiges Näherbaurecht erteilt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt, den Dienstbarkeitsvertrag auf dem Notariat zu unterschreiben.

3. Mitteilung an
- Notariat Grundbuchamt Schlieren, Uitikonerstrasse 9, 8952 Schlieren (Original)
  - Marco Rossi, Rebhaldenstrasse 12, 8103 Unterengstringen
  - Ausschuss Bau und Planung
  - Abteilungsleiter Bau und Planung
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Bereichsleiter Liegenschaften
  - Archiv

Status: zeitlich befristet nicht öffentlich bis 30. November 2025

### **Stadtrat Schlieren**

Markus Bärtschiger  
Stadtpräsident

Selina Kaufmann  
Stadtschreiberin