



**Protokollauszug**  
**21. Sitzung vom 12. November 2025**

**269/2025 6.1.5.2 Rütistrasse 16, Einbau Lüftung/Kühlung**  
**Bauabrechnung**

**1. Ausgangslage**

Mit SRB 36 vom 9. Februar 2022 genehmigte der Stadtrat das Projekt "Rütistrasse 16, Einbau Kühlung und Lüftung" und bewilligte eine gebundene Ausgabe von Fr. 245'000.00 (inkl. MWST) zu Lasten der Investitionsrechnung, Investition INV000443.

Die Arbeiten wurden 2022 sowie 2023 ausgeführt.

**2. Bauabrechnung**

Die Bauabrechnung präsentiert sich wie folgt:

Projekt / Beschrieb	Bewilligte Ausgabe	Bauabrechnung	Differenz	in %
BKP 1 Vorbereitungsarbeiten und Planung	20'000.00	21'540.00	1'540.00	7.7%
BKP 2 Gebäude	207'000.00	233'014.00	26'014.00	12.6%
BKP 5 Baunebenkosten und Übergangskosten	8'000.00	10'530.00	2'530.00	31.6%
BKP 9 Reserve/Unvorhergesehenes	10'000.00	9'585.10	-414.90	-4.1%
<b>Total (inkl. MWST)</b>	<b>245'000.00</b>	<b>274'669.10</b>	<b>29'669.10</b>	<b>12.1%</b>

Die Abweichungen zwischen bewilligter Ausgabe und Abrechnung sind auf folgende Gründe zurückzuführen:

	Mehr- oder Minderaufwand in Fr.	Begründung
BKP 2 Gebäude	26'014.00	Lüftungs- und Kühlkomponenten haben in der Bestellphase enorme Preis- resp. Teuerungszuschläge erfahren

Die Abrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Die Bauabrechnung für das Projekt "Rütistrasse 16, Einbau Kühlung und Lüftung" mit Gesamtkosten von Fr. 274'669.10 wird genehmigt.
2. Mitteilung an
  - Rechnungsprüfungskommission
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Bereichsleiter Liegenschaften
  - Leiter Facility Management
  - Fachstelle Finanzen
  - Archiv

Status: öffentlich

**Stadtrat Schlieren**

Markus Bärtschiger  
Stadtpräsident

Selina Kaufmann  
Stadtschreiberin