



Auszug aus dem Protokoll des Stadtrates vom 8. Oktober 2012

207 28 Liegenschaften, Grundstücke
28.03 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke

Schulanlage Schlieren West, Bauherrenvertretung, Arbeitsvergabe

Am 19. September 2011 hat das Gemeindeparlament einen Kredit von Fr. 1'130'000.-- für die Durchführung eines SIA-Wettbewerbes oder die Vergabe eines Studienauftrages erteilt. Zur Sicherstellung eines attraktiven Gesamtkonzeptes hat sich der Stadtrat mit Beschluss vom 10. Oktober 2011 für einen zweistufigen anonymen Projektwettbewerb im selektiven Vergabeverfahren gemäss Art. 12 Abs. 1 lit. b der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVöB) entschieden.

Am 2. Dezember 2011 erfolgte die Ausschreibung der Präqualifikation. Es gingen insgesamt 64 gültige Bewerbungen von interessierten Planungsteams ein. Das Preisgericht nahm am 31. Januar 2012 aufgrund der Präqualifikationsausschreibung eine Selektion von 10 Planungsteams vorgenommen vor, die am 20. Februar 2012 vom Stadtrat bestätigt wurde. Die Jury tagte am 30. August 2012 und am 5. September 2012. Der Jurybericht liegt vor.

Die weitere Planungs- und die Bauphase soll durch einen externen Bauherrenvertreter begleitet werden. Zu den Aufgaben gehören:

- Vorbereitung und Führung der Sitzungen der Planungs- und späteren Baukommission
- Organisation und Kommunikation der öffentlichen Wettbewerbsausstellung aller eingereichten Beiträge
- Überarbeitung des Siegerprojektes
- Unterstützung bei der Erarbeitung der Abstimmungsvorlage (Baukredit)
- Submission des Abbruchs der bestehenden Gebäude
- Durchführung der Submission des Total- resp. Generalunternehmerauftrages
- Erstellen des Vertrages für den Total- resp. Generalunternehmerauftrag
- Kontrolle der Einhaltung von Terminen und Kosten
- Überprüfung und Nachkontrolle der Baukosten
- Qualitätskontrolle
- Bauabrechnung
- Bewirtschaftung der Garantiescheine

Die Planungskommission führte für die Vergabe des Mandates für die Bauherrenvertretung eine Submission im Einladungsverfahren durch. Die Auswertung der Submission zeigt, dass die Brandenberger+Ruosch AG, Dietlikon, das wirtschaftlich günstigste Angebot eingereicht hat.

Im Kostenvoranschlag sind für diesen Auftrag Fr. 200'000.00 vorgesehen.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Der Auftrag für die externe Bauherrenvertretung beim Neubauprojekt Schulhaus Schlieren West wird der Brandenberger+Ruosch AG, Dietlikon, gemäss Offerte vom 23. August 2012 zum Preis von Fr. 203'282.-- erteilt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt und ermächtigt, die Offertsteller gemäss den Bestimmungen der kantonalen Submissionsverordnung über das Ergebnis und die Auftragserteilung zu informieren sowie den Honorarvertrag zu unterzeichnen.



3. Mitteilung an

- Manuela Stiefel, Ressortvorsteherin Finanzen und Liegenschaften
- Bea Krebs, Ressortvorsteherin Bildung und Jugend
- Jean Claude Perrin, Ressortvorsteher Bau und Planung
- Christian Martin, Schulpflege, Leiter Fachbereich Liegenschaften
- Rolf Wild, Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
- Susanne Ita-Graf, Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
- Manuel Peer, Abteilungsleiter Bau und Planung
- Albert Schweizer, Bereichsleiter Liegenschaften
- Archiv

Status: öffentlich

Für richtigen Protokollauszug

STADTRAT SCHLIEREN

Präsident Schreiber

Toni Brühlmann Hansruedi Kocher

Versand: 12. Oktober 2012