Postulat Reduktion Wohnanteil entlang Zürcher-/Badenerstrasse

Der Stadtrat wird ersucht, in der Bau und Zonenordnung den Wohnanteil entlang der Zürcherstrasse und Badenerstrasse und an vergleichbaren Lagen zu streichen.

Begründung:

In der BZO wurde für die Zentrumszone (Art. 13) der Wohnanteil mit 30% festgelegt. Dies hat primär zwei negative Auswirkungen:

- Bei Gewerbebauten an den genannten verkehrsreichen Lagen werden Wohnungen erstellt, die wenig attraktiv sind und nicht zu einer Verbesserung der Bevölkerungsstruktur der Stadt Schlieren beitragen.
- Investitionen werden gebremst, weil der an Gewerberäumen interessierte Bauherr zusätzlich Wohnungen erstellen muss.

Mit dieser Motion wird die Schaffung von attraktiven Gewerberäumen und die Bereitschaft der Grundeigentümer, Investitionen in einen Umbau von bestehenden Liegenschaften zu tätigen, massgeblich unterstützt.

Ueli Saxer
Ueli Epprecht
Beatrice Krebs
Peter Zürcher
Georges Rutz
Käthi Steiner