



Protokollauszug
18. Sitzung vom 17. September 2025

209/2025 6.1.5.1 Schulhaus Kalktarren, Sanierung Schulanlage 2025-2028
Bauherrenvertretung, Auftragserteilung zum Preis von Fr.
343'758.00

1. Ausgangslage

Mit SRB 255 vom 9. Oktober 2017 bewilligte der Stadtrat einen Kredit von Fr. 80'000.00 und mit SRB 93 vom 15. Mai 2019 einen Kredit von Fr. 295'000.00 zur Erarbeitung von Abklärungen, Zustandsanalysen und zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie. Am 6. März 2023 genehmigte das Gemeindeparlament einen Projektierungskredit von Fr. 1'925'000.00 für die Erarbeitung eines pädagogisch, städtebaulich und architektonisch zeitgemässen Sanierungs- und Erweiterungsprojekts.

Am 3. März 2025 genehmigte das Gemeindeparlament die Vorlage Nr. 07/2024 für einen Baukredit von Fr. 45'660'000.00 mit 31 Ja- zu 0 Nein-Stimmen bei 0 Enthaltungen. Die Volksabstimmung dazu findet am 28. September 2025 statt.

Als nächstes ist der Auftrag für die Bauherrenvertretung unter Vorbehalt der Zustimmung und Rechtsgültigkeit der kommenden Volksabstimmung zu vergeben.

2. Submission

Der Auftrag für die Bauherrenvertretung für die SIA-Phasen 4 und 5 wird im offenen Verfahren vergeben.

Der Auftrag für die Bauherrenvertretung ist an die Unternehmung zu vergeben, welche das vorteilhafteste Angebot eingereicht hat.

3. Vorbehalte

Der Auftrag wird erst nach Zustimmung und Rechtsgültigkeit der Volksabstimmung vom 28. September 2025 vergeben.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Es werden folgende Aufträge vergeben:

Arbeitsbereich	Firma	Kosten Fr. inkl. MWST
Bauherrenvertretung SIA-Phasen 4 + 5	Emch+Berger ImmoConsult AG	343'758.00

2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, den Zuschlag zu veröffentlichen.
3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt und ermächtigt, nach Zustimmung und Rechtsgültigkeit der Volksabstimmung vom 28. September 2025 den entsprechenden Auftrag zu erteilen und den Werkvertrag zu unterzeichnen.
4. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Fachstelle Finanzen
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Projektleiter Liegenschaften
 - Archiv

Status: zeitlich befristet nicht öffentlich bis 17. Oktober 2025

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Selina Kaufmann
Stadtschreiberin