



Protokollauszug
19. Sitzung vom 1. Oktober 2025

228/2025 6.0.4.1 Baum- und Gehölzkonzept
Kredit von Fr. 55'000.00 und Arbeitsvergabe Planungsbüro

1. Ausgangslage

Die Stadt Schlieren hat sich in den letzten Jahren dynamisch entwickelt und das Stadtbild rasant verändert. Durch die Verdichtung von Quartieren und die fortschreitende Innenentwicklung sind Freiräume und Grünstrukturen einem starken Wandel unterworfen. Einerseits gewollt und gesteuert mit der Entwicklung von grossen Arealen und dem öffentlichen Raum, andererseits ungewollt mit der schleichenden Veränderung im Bestand. Vor diesem Hintergrund hat ein gesunder und altersfähiger Baum- und Gehölzbestand eine grosse Bedeutung.

Im kommunalen Richtplan Siedlung und Landschaft wurde mit der Massnahme L3 die Basis für ein städtisches Baum- und Gehölzkonzept gelegt. Aufgrund der klimawandelbedingten Veränderung der regionalen und lokalen Wuchsbedingungen bedarf es eines konzeptionellen Ansatzes zur Erhaltung und Weiterentwicklung des Baumbestands. Der Baumbestand soll - neben ökologischen Leistungen - auch zur Identität und Orientierung in Schlierens Stadtquartieren beitragen.

Die Abteilung Bau und Planung hatte das Planungsbüro StadtLandschaft GmbH, Zürich, beauftragt, in einer ersten Phase eine Strategie mit Handlungsfeldern aufzubereiten, basierend auf einer groben qualitativen Analyse des aktuellen Baumbestands. Die Phase 1 (Strategie) wurde im Zeitraum von Ende 2019 bis 2021 bearbeitet und mit einer Präsentationsbroschüre abgeschlossen.

2. Projekt

Das Baum- und Gehölzkonzept soll einerseits den Bestand analysieren und bewerten und andererseits zukünftige Entwicklungen des städtischen Gehölzbestands unter Beachtung von gestalterischen, ökologischen und standörtlichen Kriterien steuern. Ziel ist es, einen standortgerechten und damit alterungsfähigen Baum- und Gehölzbestand zu schaffen. Eine differenzierte Strategie ermöglicht den frühzeitigen Einbezug der Bestände in die Planung und fördert den Erhalt sowie die Neupflanzung von Bäumen und Gehölzen in unterschiedlichen Stadträumen.

Zusammen mit einem konkreten Massnahmenplan und einer Massnahmenliste bildet das Konzept eine verbindliche Vorgabe für die Verwaltung zum künftigen Umgang mit Bäumen und Gehölzen. Zudem soll Klarheit geschaffen werden, welche Vorgaben bzw. Massnahmen in der neuen BZO verankert werden sollen.

Bei der Erarbeitung des Konzepts werden Best Practice Beispiele betrachtet und in Bezug zu Schlieren gesetzt.

3. Vergabe an das Begleitbüro

Das Büro StadtLandschaft GmbH, Zürich, hat die Erstellung des gesamten Baum- und Gehölzkonzepts mit Offerte vom 19. November 2019 für Fr. 64'297.00 inkl. MWST und Optionen offeriert. Phase 1 (Strategie) wurde bereits bearbeitet und abgerechnet (siehe Kapitel 4.1).

Eine Anpassung dieser ersten Phase ist notwendig, da die Leistungen bereits 2021 abgeschlossen wurden und die erfassten Grundlagen wieder auf den neusten Stand gebracht werden müssen. Schnittstellen mit aktuell laufenden Projekten wie dem Gesamtverkehrskonzept, der Gesamtrevision BZO sowie der geplanten Revision des Naturschutzinventars müssen zudem neu in die Strategie aufgenommen werden. Die notwendigen Leistungen bis zur Fertigstellung des Konzepts wurden am 5. September 2025 für Fr. 35'024.00 (inkl. MWST) offeriert. Ein Arbeitsbericht und eine Kurzpräsentation sind Teil dieses Angebots.

4. Kosten

4.1. Bisher verrechnete Leistungen

Für die Phase 1 (Strategie) verrechnete das Büro StadtLandschaft GmbH in den Jahren 2019 bis 2021 insgesamt Fr. 19'050.00 (inkl. MWST):

	Kosten in Fr.
Honorar Planungsbüro (Phase 1 Strategie), Akonto 1, 20.12.2019	2'550.00
Honorar Planungsbüro (Phase 1 Strategie), Akonto 2, 07.05.2020	5'025.00
Honorar Planungsbüro (Phase 1 Strategie), Akonto 3, 27.11.2020	5'063.00
Honorar Planungsbüro (Phase 1 Strategie), Schlussrechnung, 05.11.2021	5'063.00
Mehrwertsteuer 7.7 % (gerundet)	1'349.00
Total (inkl. MWST - gerundet)	19'050.00

4.2. Gesamtkosten

Gesamtkosten für das Baum- und Gehölzkonzept mit der bereits abgerechneten Phase 1, der Anpassung Phase 1 sowie Phase 2 gemäss Offerte StadtLandschaft GmbH vom 5. September 2025:

	Kosten in Fr.
Honorar Planungsbüro (Phase 1, abgerechnet, wird mit MWST 7.7 % berechnet)	17'701.00
Honorar Planungsbüro (Phase 1, Anpassung Strategie)	2'400.00
Honorar Planungsbüro (Phase 2, Baum- und Gehölzkonzept)	30'000.00
Mehrwertsteuer 7.7 % (Phase 1, abgerechnet)	1'349.00
Mehrwertsteuer 8.1 %	2'624.40
Total (inkl. MWST)	54'074.40
Unvorhergesehenes / Reserve inkl. MWST	925.60
Total inkl. Reserve	55'000.00

5. Kreditrechtliche Bestimmungen

Die Leistungen werden über die Erfolgsrechnung auf das Konto 602-3131.00 "Planungen und Projektierungen Dritter" gebucht. Die Kosten sind im Budget 2025/2026 berücksichtigt.

Für den ganzen Planungsprozess muss mit mehr als einem Jahr gerechnet werden. Die Arbeiten werden im September 2025 begonnen und es ist vorgesehen, das Projekt Ende 2026 abzuschliessen.

6. Erwägungen

Ein Baum- und Gehölzkonzept ist einerseits ein notwendiges Arbeitsinstrument für die Zusammenarbeit zwischen den Abteilungen, andererseits eine wichtige Argumentationshilfe gegenüber Investoren und Investorinnen oder Grundeigentümern und Grundeigentümerinnen. Es setzt eine gemeinsame konsolidierte Haltung voraus und eine frühzeitige Verständigung über gemeinsame Ziele. Zudem stellt dieses Konzept eine wichtige Grundlage für die Anpassung der Bau- und Zonenordnung (BZO) als Reaktion auf die Veränderungen des Klimas dar. Damit können die Synergien zwischen der momentan laufenden Gesamtrevision der BZO, der geplanten Revision des Kommunalen Inventars der Naturschutzobjekte und des Baum- und Gehölzkonzepts genutzt werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Erstellung des Baum- und Gehölzkonzepts wird ein Kredit von Fr. 55'000.00 inkl. MWST zulasten Konto 602-3131.00 bewilligt.
2. Die noch ausstehenden Planungsleistungen Anpassung Phase 1 und Phase 2 werden an das Planungsbüro StadtLandschaft GmbH, Zürich vergeben.
3. Die Abteilung Bau und Planung wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werkverträge zu unterzeichnen.
4. Mitteilung an
 - StadtLandschaft GmbH, Seefeldstrasse 198, 8008 Zürich
 - Abteilungsleiter Bau und Planung
 - Abteilungsleiterin Werke, Versorgung und Anlagen
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiterin Stadtentwicklung
 - Bereichsleiter Grünunterhalt
 - Bereichsleiter Tiefbau
 - Projektleiterin Stadtentwicklung
 - Leiter Rechnungswesen
 - Fachstelle Finanzen
 - Fachstelle Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Selina Kaufmann
Stadtschreiberin