



**Protokollauszug**  
**19. Sitzung vom 1. Oktober 2025**

**227/2025 6.2.0                      Renovation, Liegenschaft Alter Zürichweg 4**  
**Gebundene Ausgabe von Fr. 330'000.00 und Auftragserteilung von**  
**Fr. 126'785.65, 2025/2026**

**1. Ausgangslage**

Die Liegenschaft Alter Zürichweg 4 wurde 1955 von der Firma Lemp als Gastarbeiterunterkunft und Lagergebäude erstellt. Später wurde das Gebäude noch als Schreinerei/Zimmerei genutzt. 1957 erwarb die Stadt Schlieren die Liegenschaft, welche seitdem als Lager für die Abteilung Werke, Versorgung und Anlagen, den Zivilschutz, die Abteilung Soziales und den Bereich Liegenschaften genutzt wird. Im östlichen Anbau befinden sich zwei Einstellplätze, welche an Privatpersonen vermietet werden. Auf der Umgebungsfläche befindet sich zudem eine bereits geschlossene öffentliche WC-Anlage.

**2. Sanierung der Holzkonstruktion**

Die Tragkonstruktion mit Baujahr 1955 sowie die Holzfassade müssen aufgrund der Alterung zum Teil ersetzt, respektive wegen Befall von Holzschädlingen behandelt werden. Um den Befall erfolgreich zu bekämpfen, müssen die schadhaften Stellen bis auf das gesunde Holzwerk mechanisch entfernt werden. Anschliessend wird das Gebälk mit Holzschutzmittel behandelt.

**3. Kosten**

Die Erhebung des Kostenvoranschlags präsentiert sich wie folgt:

BKP	Arbeitsbereich	Kosten in Fr.
1	Vorbereitungsarbeiten inkl. Kosten für Machbarkeitsstudie und Vorprojekt	8'000.00
2	Gebäude	297'000.00
5	Baunebenkosten, Unvorhergesehenes, Bauherrenreserve	25'000.00
<b>Total (inkl. MWST)</b>		<b>330'000.00</b>

Die Arbeiten werden in der Zeit von Oktober 2025 bis Ende Juni 2026 ausgeführt.

**4. Kreditrechtliche Bestimmungen und Überführung ins Verwaltungsvermögen**

Die Investition ist im Budget 2025 mit einem Betrag von Fr. 60'000.00 und im 2026 mit einem Betrag von Fr. 270'000.00 eingestellt. Die Sanierung der bestehenden Holzkonstruktion ist eine gebundene Ausgabe.

Bisher war die Liegenschaft Inst. 831 ein Objekt des Finanzvermögens in der Renditekategorie 3 gemäss Immobilienstrategie. In der Neubewertung des Finanzvermögens per 1. Januar 2024 wurde angezeigt, dass die Liegenschaft dem Verwaltungsvermögen zugeführt wird. Die Liegenschaft dient einem Zweck der öffentlichen Aufgabenerfüllung (Werkhof und Lager für Verwaltungseinheiten).

## 5. Submission

Der Auftrag für den Montagebau in Holz inkl. Holzschutzbehandlung wird im freihändigen Verfahren vergeben.

### Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Liegenschaft Alter Zürichweg 4, bisher Institution 831, wird vom Finanzvermögen per Ende 2025 ins Verwaltungsvermögen Institution 879 überführt.
2. Für das Projekt Sanierung der Liegenschaft Alter Zürichweg 4, wird eine gebundene Ausgabe von Fr. 330'000.00 zu Lasten der Investition INV00231 bewilligt.

3. Es werden folgende Aufträge vergeben:

Arbeitsbereich	Firma	Kosten Fr. inkl. MWST
Holzbau	Casella AG, Dietikon	126'785.65

4. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werkverträge zu unterzeichnen.
5. Mitteilung an
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Bereichsleiter Liegenschaften
  - Fachstelle Finanzen
  - Archiv

Status: öffentlich

### Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger  
Stadtpräsident

Selina Kaufmann  
Stadtschreiberin