



**Protokollauszug**  
**15. Sitzung vom 20. August 2025**

**185/2025 6.1.5.2 Rütistrasse 12/14/16/18, Sanierung Umgebungsfläche und Renovation Tiefgarage, 2025 - 2027**  
**Nettokredit von Fr. 60'000.00 für strategische Planung und Auftragserteilung von Fr. 50'000.00**

**1. Ausgangslage**

Mit der Vorlage 14 genehmigte das Gemeindeparlament am 25. November 2013 den Kaufvertrag mit der Jack GmbH für den Kauf des Gebäudeteils Rütistrasse 12/14 als 54.5 % Stockwerkeigentumsanteil und mit der Vorlage 11 am 13. März 2017 mit Alfred Müller AG den Gebäudeteil Rütistrasse 16/18 als 28.1 % Stockwerkeigentumsanteil. Somit besitzt die Stadt Schlieren seit 2017 am Gebäudekomplex Rütistrasse 12/14/16/18 einen stadteigenen Anteil von 82.6 %. Nun sind auf dem Grundstück von 10'316 m<sup>2</sup> in den nächsten zwei bis drei Jahren die Umgebungsfläche wie auch die Abdichtung der Tiefgaragendecke sanierungsbedürftig. Zeitgleich sind die Anpassungen der Grundstücksgrenzen aufgrund der südlich am Grundstück geplanten Velobahn vorzunehmen. Diese Kosten sind im Verlauf des Projekts Velobahn dem Kanton zu übertragen.

**2. Strategische Planung**

Ziel einer strategischen Planungs- und der Erstellung einer Machbarkeitsstudie ist es, ein realisierbares und kosteneffizientes Bauprojekt zu Gunsten der Stockwerkeigentümerschaft zu erarbeiten und der Stockwerkeigentümergeinschaft respektive dem Stadtrat bis Mitte 2026 vorzulegen.

**3. Kosten**

**3.1. Beschaffungskosten**

Die Erhebung des Kostenvoranschlags präsentiert sich wie folgt:

Arbeitsbereich	Kosten in Fr.
Projektplanung	72'500.00
abzüglich Anteil Miteigentümer 17.4%	-12'615.00
<b>Total Nettokredit Anteil Stadt Schlieren 82.6% (inkl. MWST)</b>	<b>59'885.00</b>

**4. Kreditrechtliche Bestimmungen**

Die Investition ist im Budget 2025 mit einem Betrag von Fr. 60'000.00 eingestellt. In der Investitionsplanung 2025 - 2029 sind gesamthaft Fr. 700'000.00 vorgemerkt. Der Anteil des Erneuerungsfonds beträgt rund Fr. 400'000.00.

**5. Submission**

Der Auftrag für Planung wird im freihändigen Verfahren vergeben.

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Für die Erstellung einer strategischen Planung zur Sanierung der Umgebungsoberfläche sowie der Abdichtung der Tiefgaragendecke wird ein Nettokredit von Fr. 60'000.00 gesprochen.

2. Es werden folgende Aufträge vergeben:

Arbeitsbereich	Firma	Kosten Fr.
Planung	Bollier Bauconsulting GmbH, Wallisellen	50'000.00

3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werkverträge zu unterzeichnen.

4. Mitteilung an
- STWEG Rütistrasse 12/14/16/18
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Bereichsleiter Liegenschaften
  - Leiter Rechnungswesen
  - Archiv

Status: öffentlich

**Stadtrat Schlieren**

Markus Bärtschiger  
Stadtpräsident

Selina Kaufmann  
Stadtschreiberin