



Protokollauszug
15. Sitzung vom 20. August 2025

183/2025 6.1.5.1 Schulhaus Hofacker, Neubau Doppelhort
Vorlage Nr. 11/2025: Antrag des Stadtrats auf Genehmigung der
Bauabrechnung

Referentin des Stadtrats: Manuela Stiefel
Ressortvorsteherin Finanzen und Liegenschaften

Weisung

1. Ausgangslage

Am 9. März 2020 genehmigte das Gemeindeparlament mit der Vorlage 9 das Projekt Schulhaus Hofacker, Neubau Doppelhort und einen Kredit von Fr. 2'485'000.00 zu Lasten der Investitionsrechnung. Mit SRB 201 vom 10. November 2021 bewilligte der Stadtrat einen Zusatzkredit über Fr. 140'000.00 für die Planung und Ausführung einer kontrollierten Lüftung, womit sich der Kredit auf insgesamt Fr. 2'625'000.00 erhöhte.

2. Kurzbeschreibung der ausgeführten Arbeiten

Auf dem Schulgelände der kantonal geschützten Schulanlage Hofacker wurde ein zweistöckiger Rundbau mit begehbare und bespielbarer Dachterrasse sowie eigenem Aussenraum mit diversen Spielgeräten und Sitzgelegenheiten erstellt. Die übereinanderliegenden Horte haben nahezu den gleichen Grundriss, welcher aus je einem grosszügigen Raum für Aufenthalt und Essen sowie aus Gruppen- und Ruheraum, Küche, Büro, WC-Anlagen, Garderobe und Räumen für Technik und Lagerung besteht. Der neue Doppelhort wurde als artenreiner Holzbau aus kontrolliert zertifiziertem Holz erstellt, wobei die sichtbaren Holzelemente naturbelassen wirken. Die umlaufende und fast raumhohe Fensterfront stellt einen besonderen Bezug zum Aussenraum her, das Gebäude wurde zudem um eine Tischhöhe in die Erde versetzt, was im Erdgeschoss für ein zusätzliches Raumerlebnis sorgt. Die repräsentative Aussentreppe erschliesst das 1. Obergeschoss und die Dachterrasse.

Das neue Gebäude konnte in den Sommerferien 2022 erfolgreich fertiggestellt und an die Nutzenenden übergeben werden.

3. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung präsentiert sich in Fr. inkl. MWST wie folgt:

Projekt / Beschrieb	Bewilligte Ausgabe	Bauabrechnung	Differenz	in %
<i>BKP1-Vorbereitungsarbeiten</i>	21'000.00	22'635.75	1'635.75	7.8%
<i>BKP2-Gebäude</i>	2'230'500.00	2'480'052.26	249'552.26	11.2%
<i>BKP 4-Umgebung</i>	23'000.00	24'983.75	1'983.75	8.6%
<i>BKP 5-Nebenkosten</i>	147'500.00	162'121.70	14'621.70	9.9%
<i>BKP 9-Möblierung</i>	203'000.00	215'363.20	12'363.20	6.1%
Total	2'625'000.00	2'905'156.66	280'156.66	10.7%

Die Abweichungen zwischen Kostenvoranschlag und Abrechnung sind auf folgende Gründe zurückzuführen (Begründung ab +/- 10 %, mind. Fr. 10'000.00):

	Mehr- oder Minderaufwand in Fr.	Begründung
BKP 2-Gebäude	249'552.26	Während der Submissions- und Realisierungsphase erhöhte sich der Holzpreis bedingt durch Corona um rund 15%.

Die Abrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Dem Gemeindeparlament wird beantragt zu beschliessen:
 - 1.1. Die Bauabrechnung für das Projekt Schulhaus Hofacker, Neubau Doppelhort mit Gesamtkosten von Fr. 2'905'156.66 wird genehmigt.
2. Mitteilung an
 - Gemeindeparlament
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiterin-Stv. Bildung und Jugend
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Fachstelle Finanzen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Selina Kaufmann
Stadtschreiberin