



Protokollauszug
11. Sitzung vom 4. Juni 2025

115/2025 6.1.5.1 Schulanlage Zelgli, Neubau für Schulraumerweiterung und Tagesstrukturen
Generalplanung, Auftragserteilung von Fr. 1'828'500.00

1. Ausgangslage

Am 24. Oktober 2022 hiess das Gemeindeparlament einen Kredit von Fr. 515'000.00 zur Durchführung des Projektwettbewerbs zur Erweiterung der Schulanlage Zelgli gut. Mit SRB 67 vom 5. April 2023 genehmigte der Stadtrat das Wettbewerbsprogramm vom 30. März 2023 für die Ausschreibung des SIA Architekturwettbewerbs. Gemäss Jurybericht vom 27. November 2023 wurde das Siegerprojekt "Lilia" von Bob Gysin + Partner AG, Zürich, und vetschpartner Landschaftsarchitekten AG, Zürich, zur Weiterbearbeitung empfohlen. Mit SRB 277 vom 6. Dezember 2023 bewilligte der Stadtrat den Jurybericht und die Weiterbearbeitung des erststrangierten Projekts.

An der Sitzung des Gemeindeparlaments vom 23. September 2024 wurde der Projektierungskredit zur Überarbeitung des Siegerprojekts "Lilia" und zur Erreichung des Bauprojektes mit einer Kostengenauigkeit von +/- 10%, mit 21 Ja- zu 11 Nein-Stimmen genehmigt. Anschliessend ergriffen 13 Mitglieder des Parlaments das "Parlamentsreferendum". Die definitive Beschlussfassung hatte somit durch die Schlieremer Stimmberechtigten an der Urne zu erfolgen. Die Abstimmung fand am 18. Mai 2025 statt und die Vorlage wurde mit einem Ja-Anteil von 62.3% angenommen.

Mit der Überarbeitung des Siegerprojekts kann nun begonnen werden. Dazu sind zahlreiche Fachplanerinnen bzw. Fachplaner und Spezialistinnen bzw. Spezialisten zu beauftragen. Die erforderlichen Projektierungskosten für den Detaillierungsgrad der Planung, die Baugrunduntersuchung, die Wahl des Energieträgers sowie auch die Erstellung der Abstimmungsunterlagen wurden aufgrund der approximativen Baukosten des Siegerprojekts nach der SIA-Honorarordnung 102 ermittelt. Mit dem Projektierungskredit werden die SIA-Phasen Vorprojekt und Bauprojekt sowie Ausschreibungsplanung (31–33, 41) ausgelöst. Die Beauftragung des Planerteams wird in Form eines Generalplanervertrags mit dem Siegerteam des Wettbewerbs erfolgen. Das Auswahlverfahren der Fachplanerinnen bzw. Fachplaner wird durch das Generalplanerteam durchgeführt.

2. Arbeitsvergabe Generalplanerteam

Mit dem Projektierungskredit werden die SIA-Phasen 31–32 und 41 ausgelöst. Die Aufträge sind an die Wettbewerbssieger Bob Gysin + Partner AG, Zürich, und das Fachplanerteam mittels Planervertrags zu erteilen.

Die folgenden Fachplaneraufträge werden als Bestandteil des Generalplanervertrags vergeben:

Arbeitsbereich	Fachplaner
Generalplaner/Architekt	Bob Gysin + Partner AG
Architekt/Baumanagement	Takt AG
Bauingenieur Holzbauingenieur	B3 Brühwiler AG
Bauingenieur Werkleitungen	B3 Brühwiler AG
Elektroingenieur	Marquart AG
HLKS und Fachkoordination	HL-Technik AG
Landschaftsarchitektur	Vetschpartner Landschaftsarchitekten AG

Der Stadtrat beschliesst:

1. Es werden folgende Aufträge (Grundlage Offerte vom 17.01.2024) vergeben:

Arbeitsbereich	Firma	Kosten Fr. inkl. MWSt
Generalplanung SIA- Phase 31–33, 41	Bob Gysin + Partner AG, Zürich	1'828'500.00

2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werkverträge zu unterzeichnen.
3. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleitung Bildung und Jugend
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Jürgen Sulger
Stadtschreiber a.i.