



**Protokollauszug**  
**10. Sitzung vom 21. Mai 2025**

**101/2025 6.0.4.1 Bau- und Zonenordnung SKR 10.10, Gesamtrevision ab 2024  
Vergabe Öffentlichkeitsarbeit/Partizipation und Kredit von Fr.  
79'986.00**

**1. Ausgangslage**

Im Januar 2025 wurde mit Phase 1 (Grundlagenerarbeitung) der Gesamtrevision der Bau- und Zonenordnung (BZO) begonnen. Aktuell erfolgt der Übergang zur Phase 2 (Ausarbeitung eines Entwurfs).

Das Raumplanungsgesetz (RPG) ist geprägt von offenen Normen und hat tiefgreifende Auswirkungen auf das Eigentumsrecht. Um Defizite in der Anwendung auszugleichen, verlangt der Gesetzgeber eine rechtsverbindliche Interessenabwägung (Art. 2, 3 und 47 Raumplannungsverordnung [RPV]; § 46 Planungs- und Baugesetz [PBG]). Die öffentliche Auflage (§§ 7, 13, 17 und 108 PBG) ersetzt diese nicht.

Die Einbindung relevanter Anspruchsgruppen ist essenziell, um Erwartungen und Bedürfnisse angemessen zu berücksichtigen und gleichzeitig spätere Rechtsmittelverfahren zu vermeiden. Die Partizipation von Öffentlichkeit, Stakeholdern und Politik bildet das Herzstück der Raumplanung. Bundesgerichtsurteile bestätigen die Interessenabwägung als zentrales Instrument der Selbstkontrolle.

Aus der Richtplanerarbeitung ist bekannt, dass in Schlieren ein hohes Interesse an der Stadtentwicklung besteht. Daher ist eine frühzeitige und geeignete Einbindung der Bevölkerung in die Gesamtrevision unerlässlich.

**2. Leistungsumfang**

Vor diesem Hintergrund kommt der Öffentlichkeitsarbeit eine zentrale Bedeutung zu. Sie gliedert sich in zwei Teilleistungen: Partizipation und Kommunikation. Angedacht ist, dass die Partizipation im Rahmen des Planungsprozesses durch das Planungsbüro urbanista.ch AG erbracht wird. Die Kommunikation soll ergänzend durch die Agentur Kompakt AG Kommunikation (z. B. Stakeholderanalyse, Content-Erarbeitung, Medienarbeit, Textredaktion und Moderation) sowie die Fachstelle Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit der Stadt Schlieren sichergestellt werden.

Im Hinblick auf die Vergabe hat die urbanista.ch AG als Teil der Offerte ein Beteiligungskonzept mit diversen partizipativen Formaten ausgearbeitet. Die Auswahl dieser Formate basiert auf den Erfahrungen der Planenden und Beteiligten sowie allgemeinen Erkenntnissen und hat sich in ähnlichen Prozessen als wirksam erwiesen. Gemäss der Offerte der urbanista.ch AG vom 30. April 2025 umfasst das Beteiligungskonzept folgende Formate:

- Eine öffentliche Veranstaltung;
- Vier themenspezifische Quartierdialoge;
- Eine Umfrage (online);
- Digitale Beteiligungstools (via Projektwebsite);

- Informationen vor Ort für die Mitglieder der Spezialkommission BZO und interessierte Parlamentsmitglieder;
- Etc.

Aus Kosten- und Effizienzgründen erstellt die urbanista.ch AG zudem die grafischen Begleitmaterialien zur Information und Mobilisierung (z. B. Plakate, Flyer, Infografiken).

Die urbanista.ch AG ist bereits Teil des externen Planungsteams für die Gesamtrevision der BZO. Dies befähigt sie, die partizipativen Prozesse und deren Rückbindung an den Entwurf der BZO effizient zu gestalten. Schnittstellen können dadurch optimal koordiniert und Kommunikationsabläufe wirkungsvoll integriert werden.

Mögliches Konfliktpotential, das sich durch die Mehrfachrolle der Agentur ergeben könnte, wird wie folgt minimiert: Die Moderation der öffentlichen Veranstaltungen wird der Kommpakt AG Kommunikation übertragen. Dadurch wird ein 4-Augen-Prinzip geschaffen, das nicht nur die Unabhängigkeit sichert, sondern auch zusätzliche Perspektiven ermöglicht und die kritische Reflexion des Prozesses stärkt.

Die Aufgabenteilung zwischen den beteiligten Stellen wurde im Vorfeld geklärt und ist wie folgt vorgesehen:

<i>Gefässe/Formate</i>	<i>Allg. Koordination, Kommunikation</i>	<i>Partizipation</i>	<i>Kommunikation (extern)</i>
	<b>Stadt Schlieren</b> Stadtentwicklung und Fachstelle Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit	<b>urbanista.ch AG</b>	<b>Kommpakt AG Kommunikation</b>
<i>Kommunikationsgefässe</i>			
Presse			Medienarbeit, Erstellen und Korrekturlesen von Inhalten
Social Media	Verwaltung/Pflege		Erstellen und Korrekturlesen von Inhalten/Textbausteinen
Website Stadt Schlieren	Verwaltung/Pflege		
Newsletter Stadt Schlieren	Verwaltung/Pflege		
Flyer, Plakate etc.	Druck + Verteilung	Grafik, Gestaltung	
Einladungen, Briefe	Druck + Versand		
<i>partizipative Formate</i>			
öffentliche Veranstaltung (1)	Veranstaltungslogistik, Anmeldemanagement	Mobilisierung (Flyer, Plakate o. Ä.) Planung + Durchführung (passiv)	Moderation vor Ort Erstellen und Korrekturlesen von Inhalten/Textbausteinen
Quartierspezifische Formate (6)	Veranstaltungslogistik, Anmeldemanagement	Dokumentation (Verarbeitung) Grafik, Gestaltung, Verwaltung/Pflege der Projektwebsite mit digitalen Beteiligungstools	Erstellen und Korrekturlesen von Inhalten/Textbausteinen
Online Umfrage (1)	Versand Info, Druck Flyer etc.	Konzeption, aufsetzen, befüllen (komplettes Management)	

Die Projektleitung Gesamtrevision BZO stellt die Koordination sicher und fungiert als direkte Ansprechperson für alle Beteiligten.

### 3. Submission

Der Auftrag für die Leistungen der Öffentlichkeitsarbeit/Partizipation wird im freihändigen Verfahren vergeben.

### 4. Kreditrechtliche Bestimmungen

Gemäss SRB 169/2024 vom 4. September 2024 ist in der Investition INV00344 unter dem Posten "Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit" ein Betrag von brutto Fr. 150'000.00 vorgesehen.

urbanista.ch AG, Offerte vom 30.04.2025

Fr. 79'986.00 (inklusive MWST)

### 5. Erwägungen

Das Planungsbüro urbanista.ch AG überzeugt mit einem fundierten Beteiligungskonzept, seiner Erfahrung in vergleichbaren Prozessen und der engen Verknüpfung zur planerischen Arbeit mit der BZO. Der Stadtrat ist überzeugt, dass die Leistungen im Baustein "Partizipation/Kommunikation" dazu beitragen, Prozesse und Inhalte der BZO-Revision der Schlieremer Bevölkerung situationsgerecht zugänglich zu machen.

#### Der Stadtrat beschliesst:

1. Es wird folgender Auftrag vergeben:

Arbeitsbereich	Firma	Kosten Fr.
Partizipation	urbanista.ch AG, 8055 Zürich	79'986.00

2. Die Abteilung Bau und Planung wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werkverträge zu unterzeichnen.

3. Mitteilung an
- Markus Nollert, Lia Zinggrebe, urbanista.ch AG, Binzallee 4, 8055 Zürich
  - Martin Perini, Kompakt AG Kommunikation, Bruggerstrasse 37E, 5401 Baden
  - Abteilungsleiter Bau und Planung
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Leiter Rechnungswesen
  - Fachstelle Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit
  - Archiv

Status: öffentlich

### **Stadtrat Schlieren**

Markus Bärtschiger  
Stadtpräsident

Jürgen Sulger  
Stadtschreiber a.i.