



**Protokollauszug**  
**10. Sitzung vom 21. Mai 2025**

**98/2025 6.1.5.1 Schulhaus Kalktarren, Sanierung Schulanlage 2025-2028**  
**Gebundene Ausgabe von Fr. 732'475.00, Anpassung des Honorars**  
**für die SIA-Phasen 31+32 aufgrund erhöhten Kreditvolumens**

**1. Ausgangslage**

Die Schulanlage Kalktarren muss in den nächsten drei bis fünf Jahren saniert und erweitert werden. Dafür genehmigte das Gemeindeparlament am 6. März 2023 einen Projektierungskredit von Fr. 1'925'000.00. Am 3. März 2025 stimmte es dem Baukredit zu Handen einer Urnenabstimmung über Fr. 46'600'000.00 zu. Diese ist auf den 28. September 2025 festgesetzt worden.

Mit SRB 82 vom 19. April 2023 vergab der Stadtrat den Auftrag für die Generalplanung für die SIA-Phasen 31+32 zu einem Betrag von Fr. 1'699'027.00, welcher auf der Basis der Gesamtkosten aus der Machbarkeitsstudie vom 7. Juli 2022 von Fr. 26'000'000.00 aufgebaut war. Mit der Projektierung veränderte sich der Umfang des Projektes wesentlich. Diese Erhöhung des Umfangs und des Kreditvolumens auf Fr. 46'600'000.00 führte zu einem erhöhten Aufwand des Generalplaners gemäss Aufstellung vom 20. Dezember 2024.

**2. Kreditrechtliche Bestimmungen**

Über den Baukredit wird an der Urne am 28.09.2025 abgestimmt. Die Erhöhung des Honorars von Fr. 1'699'027.00 auf Fr. 2'431'502.00 für die Generalplanung stellt eine gebundene Ausgabe dar und ist bereits Bestandteil des Baukredits von Fr. 46'600'000.00, welcher am 3. März 2025 vom Gemeindeparlament verabschiedet wurde.

**3. Submission**

Die Generalplanung wurde im offenen Verfahren im Staatsvertragsbereich ausgeschrieben. Der Zuschlag erfolgte am 3. Mai 2023 an das Architekturbüro Solimann & Zurkirchen, Zürich. Die Honorarerhöhung wird gestützt auf Art. 21 IVöB im freihändigen Verfahren durchgeführt.

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Für die Erhöhung des Honorars für die Generalplanung wird eine gebundene Ausgabe von Fr. 732'475.00 zu Lasten der Investition INV00208 bewilligt.
2. Es werden folgende Aufträge vergeben:

<b>Arbeitsbereich</b>	<b>Firma</b>	<b>Kosten Fr. inkl. MWST</b>
Erhöhung Honorar Generalplanung SIA-Phase 31–33	Soliman & Zurkirchen Architekten, Zürich	732'475.00

3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werkverträge zu unterzeichnen.
  
4. Mitteilung an
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Abteilungsleiter Bildung und Jugend
  - Fachstelle Finanzen
  - Bereichsleiter Liegenschaften
  - Projektleiter Liegenschaften
  - Archiv

Status: öffentlich

### **Stadtrat Schlieren**

Markus Bärtschiger  
Stadtpräsident

Jürgen Sulger  
Stadtschreiber a.i.