



Protokollauszug
8. Sitzung vom 16. April 2025

71/2025 6.1.5.1 Ortsmuseum, Renovation Fassade, 2024-2025
Gebundene Ausgabe, Erhöhung um Fr. 105'000.00 auf Fr.
235'000.00 und Auftragserteilung von Fr. 123'559.55

1. Ausgangslage

Für die Renovation der Fassade und des Daches des Ortsmuseums an der Badenerstrasse 15 genehmigte der Stadtrat mit Beschluss 224 vom 6. November 2024 eine gebundene Ausgabe in Höhe von Fr. 130'000.00.

2. Projekt/ Untersuchungsergebnisse

Aufgrund von Zustandsanalysen zwischen Januar und März 2025 wurde durch die Projektleitung Bereich Liegenschaften festgestellt, dass sich besonders der Fassadenputz wie auch die Beschattung (Fensterläden) in einem noch schlechteren Zustand befinden als gemäss Bericht "Fassadenuntersuchung Ortsmuseum" vom September 2020 angenommen wurde. Daher muss der bereits gesprochene Kredit aus folgenden Gründen erhöht werden:

- Baugerüst: Es werden ein zusätzliches vierseitiges Gerüstschutznetz gegen Splitterflug und ein vierseitiges Bodenschutzvlies benötigt;
- Natursteinarbeiten: Zusätzliche Reparaturen an Fenster- und Türgewänden und einfache Reparatur des Balkons;
- Fassadenverputz: Der Zustand des Fassadenverputzes hat sich in den letzten vier Jahren seit der Beurteilungseinschätzung verschlechtert;
- Allgemeine Abschlüsse, Fensterläden: In den letzten vier Jahren seit der Beurteilungseinschätzung hat sich der Zustand der Massivholzfensterläden ebenfalls verschlechtert. Die defekten Kellerfensterklappen auf der Strassenseite benötigen zusätzliche Reparaturen und eine zusätzliche Überarbeitung;
- Metallbauarbeiten: Mehraufwand für die zusätzliche Erhöhung der Geländer auf die gesetzliche vorgeschriebene Absturzsicherung;
- Reserve: Wie genau der Zustand des Fassadenverputzes ist, kann erst nach Baubeginn genau festgestellt werden.

Die Baueingabe wurde im Februar 2025 eingereicht und der Baubeginn ist im Juni 2025 vorgesehen.

3. Kosten

Anhand der ersten Offerten konnte eine präzisere Kostenschätzung (+/- 10%) erarbeitet werden (3.4.25):

BKP	Arbeitsbereich	Kosten in Fr.
2	Gebäude bisherige Kosten	130'000.00
2	Gebäude Mehrkosten	92'000.00
5	Baunebenkosten und Übergangskosten	2'000.00
6	Reserve/Unvorhergesehenes/Bauherrenreserve	11'000.00
Total (inklusive MWST)		235'000.00

Die am 6.11.2024 beschlossene Ausgabe von Fr. 130'000.00, zu Lasten der Investitionsrechnung, INV00325, muss um Fr. 105'000.00 auf Fr. 235'000.00 erhöht werden. Dem letzten Finanzplan ist zu entnehmen, dass für diese Investition insgesamt Fr. 300'000.00 budgetiert und angezeigt sind.

4. Submission

Der Auftrag für Aussenputze wird im freihändigen Verfahren vergeben.

Der Stadtrat beschliesst:

- Der mit Beschluss 224/2024 vom 6. November 2024 bewilligte Kredit von Fr. 130'000.000 zu Lasten der Investitionsrechnung INV00325 (gebundene Ausgabe) wird auf Fr. 235'000.00 erhöht.
- Es wird folgender Auftrag vergeben:

Arbeitsbereich	Firma	Kosten Fr. Inkl. MWST
Aussenputze	Meier – Ehrensperger AG, Zürich	123'559.55

- Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiter Bau und Planung
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Projektleiterin Liegenschaften
 - Fachstelle Finanzen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Manuela Stiefel
1. Vizepräsidentin Stadtrat

Jürgen Sulger
Stadtschreiber a.i.