



**Protokollauszug**  
**8. Sitzung vom 16. April 2025**

**70/2025 6.1.5.1 Kindergarten Kessler, Innenausbau neuer Kindergarten und Mehrzweckraum**  
**Auftragserteilung zum Preis von Fr. 104'824.70**

**1. Ausgangslage**

Die Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse (MPK) ist seit der Erstellung 1964 die Eigentümerin der Wohnüberbauung mit Gewerbeanteil/Migros Filiale am Kesslerplatz. Der bisherige Gewerbeanteil/Migros Filiale entspricht nicht mehr der Corporate Identity sowie den Bedürfnissen der Kundschaft. Der Filialbereich wird zurzeit zurückgebaut und neu erstellt. Ebenfalls bereits zurückgebaut ist der bisherige Doppelkindergarten, Kataster Nummer 7156, welcher seit 1967 durch die Schule Schlieren genutzt wird.

Das Gemeindeparlament genehmigte an seiner Sitzung vom 28. Juni 2021 die Vorlage 4/2021 "Gestaltungsplan Kesslerplatz". Darin enthalten ist unter anderem der Umgang mit der Auslagerung des Doppelkindergartens Kessler, da die Parzelle Kat. Nr. 7156 mit der MPK durch einen 1:1 Flächenabgleich getauscht und der Doppelkindergarten nach dem Rückbau in die Neubauten integriert wird.

Mit SRB 4/2025 wurde ein Kredit von Fr. 840'000.00 für den Innenausbau Kindergarten und Mehrzweckraum bewilligt. Mit dem Start des Innenausbaus sollen die Bauleitung und Bauherrenberatung für die SIA-Phasen 41-53 beauftragt werden.

**2. Submission**

Der Auftrag für die Projektierung und Baubegleitung SIA-Phase 41-53 wird im freihändigen Verfahren vergeben. Der Auftrag für die örtliche Bauleitung des Innenausbaus soll an die gleiche Firma vergeben werden, welche dieselbe Tätigkeit auch für die Gesamtüberbauung ausübt.

Die Bauherrenvertretung ist an diejenige Firma zu vergeben, welche sämtliche Aktivitäten aus dem Gestaltungsplan und dem städtebaulichen Vertrag inkl. dem Bezug der Alterswohneinheiten wie auch den Umzug und den Bezug der Kindergartenräumlichkeiten und des "multifunktionalen Raums" koordiniert.

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Es werden folgende Aufträge vergeben:

<b>Arbeitsbereich</b>	<b>Firma</b>	<b>Kosten Fr.</b>
Örtliche Bauleitung	Jaeger Coneco AG, Zürich	56'824.70
Ausschreibung und Bauherrenvertretung	ArchiNet AG, Schlieren	48'000.00

2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werkverträge zu unterzeichnen.
3. Mitteilung an
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Bereichsleiter Liegenschaften
  - Fachstelle Finanzen
  - Archiv

Status: öffentlich

### **Stadtrat Schlieren**

Manuela Stiefel  
1. Vizepräsidentin Stadtrat

Jürgen Sulger  
Stadtschreiber a.i.