



Protokollauszug
8. Sitzung vom 16. April 2025

**68/2025 6.1.0 Bio- und Gartenbad Im Moos, Instandsetzungen 2026-2029
Kredit von Fr. 130'000.00 für strategische Planung nach SIA und Arbeitsvergaben**

1. Ausgangslage

Die Freizeitanlage "Bio- und Gartenbad Im Moos" wurde 2011 von einem chemischen Freibad in ein Biobad umgebaut. Nach bald 15 Jahren Betriebsdauer kommen ab 2026/27 verschiedene Komponenten ans Ende ihrer Nutzungsdauer. Um den Sanierungsplan sachgemäss erstellen zu können, wurden 2023 und 2024 die Komponenten detailliert geprüft. Damit die Freizeitanlage "Badi Moos" bis nach 2030 betrieben werden kann, soll bis anfangs 2026 eine strategische Planung nach SIA erfolgen.

2. Projektbeschreibung

Das Ziel der strategischen Planung nach SIA ist es, die Bedürfnisse und Ziele der Bevölkerung und des Betreibers zur ermitteln und Lösungsstrategien festzulegen. Gemäss Abteilung Werke, Versorgung und Anlagen sind folgende Themen bzw. Infrastrukturen wie folgt zu gruppieren und zu prüfen.

Personalgebäude

- Instandsetzungsarbeiten wie Dachabdichtung, Plattenbeläge in Nasszellen, Heizungs- und Sanitärarbeiten

Küche, Eingangs-, Kiosk-, Restaurations- und Kassenbereich, Bademeisterbüro

- Ersatzbeschaffungen der Küchengeräte, des Mobiliars sowie IT, Kasse, Zutrittsbereich

Denkmalpflegerische Massnahmen an allen Hochbauten und Brücken

- Die denkmalpflegerisch geschützte Brücke über das Nichtschwimmerbecken muss saniert werden.

Garderoben- und Toilettengebäude

- Diverse Instandsetzungsarbeiten an Boden- und Wandbelägen wie auch Verbesserung des Sichtschutzes

Bad-Technik

- Das Blockheizkraftwerk (BHKW), zuständig für die Badewassererwärmung, muss bis spätestens 2026/27 unter anderem auch aufgrund der Lebensdauer wie auch der Energieziele angepasst werden. Weiter sind diverse Verrohrungen, Pumpen- und Filteranlagen zu ersetzen.

Schwimmbecken und Rutschbahn

- Diverse Instandsetzungsarbeiten wie Abdichtungen der Schwimmbecken sowie am Sprungturm, Ein- und Aussteighilfen im Zugang der Schwimmbecken und Betonsanierung des Nichtschwimmerbeckens

Regenerationsteiche

- Instandsetzung der Hydraulik, Wasserüberläufe, Bepflanzung und Elektroinstallation

Modernisierungsarbeiten

- Dazu gehören bisher nicht vorhandene Bauteile und Geräte wie Sonnenkollektoren für Warmwasseraufbereitung (Planschbecken), Solarschirme, Optimierung der Besucher-Zutrittsbewegungen sowie generell ein neues Zutrittssystem

Planungskommission

- Es ist zu prüfen, ob als Unterstützung für den weiteren Planungsverlauf eine Kommission bestellt werden soll oder nicht

3. Kosten für die strategische Planung nach SIA

Arbeitsbereich	Kosten in Fr.
Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär- und Elektrofachplanung	33'000.00
Architektur	64'000.00
Bauingenieur	32'000.00
Reserve	1'000.00
Total (inkl. MWST)	130'000.00

4. Kreditrechtliche Bestimmungen

Die Investition ist im Budget 2025 mit einem Betrag von Fr. 130'000.00 eingestellt. In der Investitionsplanung 2025-2028 sind gesamthaft Fr. 1'630'000.00 vorgemerkt. Bei der Investition handelt es sich um eine gebundene Ausgabe.

5. Submission

Die Aufträge werden im freihändigen Verfahren vergeben

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für das Projekt Instandsetzung Bio Badi Moos wird für die Erstellung der strategischen Planung nach SIA ein Kredit von Fr. 130'000.00 zu Lasten der Investition INV00606 bewilligt.
2. Es werden folgende Aufträge vergeben:

Arbeitsbereich	Firma	Kosten Fr. Inkl. MWST
Architektur	Hug Architektur AG, Unterengstringen	Fr. 63'481.75
Bauingenieur	Ruggli & Partner Bauingenieur AG, Zürich	Fr. 31'376.00

3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werkverträge zu unterzeichnen.
4. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiter Werke, Versorgung und Anlagen
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Fachstelle Finanzen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Manuela Stiefel
1. Vizepräsidentin Stadtrat

Jürgen Sulger
Stadtschreiber a.i.