



Protokollauszug
4. Sitzung vom 5. März 2025

**41/2025 6.1.5.1 Friedhof Abdankungshalle, Ersatz Heizungs- und Lüftungsanlagen
Gebundene Ausgabe von Fr. 165'000.00 und Auftragserteilung von
Fr. 103'552.25**

1. Ausgangslage

Die Abdankungshalle an der Friedhofstrasse 10 wurde 1969 erstellt. Das Gebäude umfasst nebst der eigentlichen sakralen Abdankungshalle auch die Räume für den Friedhofsbetrieb, die Friedhofsgärtnerei und die Aufbahrungshalle. Die bestehende Pelletheizungsanlage mit Jahrgang 2004 ist am Ende der Lebensdauer angelangt und muss ersetzt werden. Sie weist erhebliche Mängel und Abnutzungserscheinungen auf. Zudem entspricht sie nicht mehr dem heutigen Stand der Technik.

2. Projekt

Die bestehende Pelletheizung wird durch eine neue Pelletheizung ETA PC 70 kW ersetzt. Dazu benötigt es eine neue Elektrozuleitung, eine Warmwasseraufbereitung wie auch diverse Anpassungen im Zugang zum Heizungsraum. Fördergelder sind keine zu erwarten, da es sich um einen 1:1 Ersatz handelt.

3. Kosten

3.1. Beschaffungskosten

Die Erhebung des Kostenvoranschlags präsentiert sich wie folgt:

BKP	Arbeitsbereich	Kosten in Fr.
1	Vorbereitungsarbeiten inkl. Kosten für Machbarkeitsstudie und Vorprojekt	600.00
2	Gebäude	151'236.00
9	Reserve/Unvorhergesehenes/Bauherrenreserve	13'164.00
Total	(inkl. MWST)	165'000.00

4. Kreditrechtliche Bestimmungen

Bei der Investition handelt es sich um eine gebundene Ausgabe. Die bestehende Heizung ist störungsanfällig und am Ende der Lebensdauer angelangt. Im Budget 2025 ist in der Investitionsrechnung ein Betrag von Fr. 150'000.00 eingestellt.

5. Submission

Der Auftrag wird im freihändigen Verfahren vergeben.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für das Projekt Friedhof Abdankungshalle, Ersatz Heizungs- und Lüftungsanlagen wird eine gebundene Ausgabe von Fr. 165'000.00 zu Lasten der Investition INV00276 bewilligt.

2. Es wird folgender Auftrag (inkl. MWST) vergeben:

Arbeitsbereich	Firma	Kosten Fr.
Heizung	Diethelm Heiztechnik, Zwillikon	103'552.25

3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werkverträge zu unterzeichnen.

4. Mitteilung an
- Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiter Werke, Versorgung und Anlagen
 - Abteilungsleiter Sicherheit und Gesundheit
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiter Facility Management
 - Fachstelle Finanzen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Jürgen Sulger
Stadtschreiber a.i.