



**Protokollauszug**  
**10. Sitzung vom 22. Mai 2024**

**91/2024 6.1.5.1 Schulhaus Kalktarren, Sanierung Schulanlage 2025-2028**  
**Wärmeliefervertrag mit Limeco**

Verwaltungsratspräsident Limeco Stefano Kunz befindet sich bei diesem Traktandum als Stadtrat von Schlieren im Ausstand.

**1. Ausgangslage**

Die Schulanlage Kalktarren wurde 1970 bezogen. Als Energielieferant dient bis heute einerseits das städtische Erdgas wie auch, bivalent zuschaltbar, Heizöl. Die Heizzentrale ist für 600 kW ausgelegt. Das zu beheizende Gebäudevolumen beträgt rund 51'000 m<sup>3</sup>. Seit dem Bezug der Schulanlage wurden nur einzelne Gebäudeteile renoviert. Nun steht von 2025 bis 2028 eine umfassende Renovation an. Dazu hat der Stadtrat mit SRB 90/2024 am 22. Mai 2024 einen Baukredit von Fr. 45'660'000.00 zu Händen des Gemeindeparlaments verabschiedet. Falls Gemeindeparlament und Stimmberechtigte den Sanierungsmassnahmen zustimmen, muss gemäss den gesetzlichen Bestimmungen auch die heutige Wärmeerzeugung mit Baujahr 2003 ersetzt sowie ein Energieträger mit erneuerbarer Energielieferung gewählt werden.

Rund 48 % der Treibhausgasemissionen auf dem Stadtgebiet werden durch die Immobilien ausgelöst. Dazu gehören auch die städtischen Hochbauten. Derzeit werden rund 70 % aller Gebäude, welche sich im Eigentum der Stadt befinden, noch mit fossilen Brennstoffen beheizt. Mit SRB 185 vom 23. August 2023 hat der Stadtrat die Netto-Null-Strategie 2040 beschlossen. Mit dieser wird aufgezeigt, wie die Stadt die übergeordnet vorgegebene Zielsetzung von Netto-Null erreichen will.

Mit SRB 68 vom 10. April 2024 verabschiedete der Stadtrat eine Teilrevision des kommunalen Energieplans zu Händen des Gemeindeparlaments. Das Schulhaus Kalktarren würde nach der Teilrevision im Fernwärmegebiet "P2 in Prüfung: Regiowärme Limeco – Erweiterungsgebiet Kalktarren/Trisler" liegen. Es ist daher ökologisch wie auch ökonomisch sinnvoll, die Regio-Fernwärme einzuplanen und zusammen mit der Wohnüberbauung Trisler bis spätestens 2026 auf eine weitere Teilrevision des Energieplans hinzuwirken. Dabei soll das Prioritätsgebiet "P2 in Prüfung: Regio-Fernwärme Limeco – Erweiterungsgebiet Kalktarren/Trisler" dem Erweiterungsgebiet "P2 in Betrieb: Regiowärme Limeco" (mit SRB 68 dem Gemeindeparlament beantragt) zugewiesen werden. Dabei wird bereits in den Massnahmenblättern erwähnt, dass als nächster Meilenstein der Zusammenschluss des Prioritäts- und des Erweiterungsgebiets P2 zur definitiven ökologischen Verdichtung des Gebiets geprüft werden soll.

**2. Offerte/Vertragsentwurf der Regiowärme Limeco**

Die Regiowärme Limeco offeriert gemäss Wärmeliefervertrag vom 6. Mai 2024 folgende Leistungen und Tarife:

Leistung:	500 kW
Vertragsdauer:	1. Oktober 2027 bis 30. September 2047

Einmalige Anschlusspreis:		Fr. 190'364.10 (inkl. MWST)
Wärmepreis pro Jahr:		
Grundpreis:		Fr. 1'895.00 (exkl. MWST)
Leistungspreis:	98.95 Fr./kW	Fr. 49'475.00 (exkl. MWST)
Energiepreis "Regiowärme PUR":	87.60 Fr./MWh	Fr. 65'700.00 (exkl. MWST)

Die einmaligen Anschlussgebühren sind im Kostenvoranschlag der Gesamtrenovation Kalktarren integriert. Das Angebot gilt vorbehältlich der Genehmigung der Teilrevision des Energieplans durch das Gemeindeparlament wie auch der Genehmigung des Baukredits Sanierung und Erweiterung der Schulanlage Kalktarren 2025 – 2028 durch die Stimmberechtigten.

### 3. Erwägungen

Die Herausforderungen im Bereich der städtischen Energiewende bis 2040 sind bekannt. Mit der Erneuerung der Wärmeerzeugung im Schulhaus Kalktarren besteht die Chance, den bisherigen Energieträger Gas und Öl auf erneuerbare Fernwärme zu wechseln.

#### Der Stadtrat beschliesst:

1. Der Wärmeliefervertrag vom 6. Mai 2024 mit Limeco wird, vorbehältlich der Genehmigung der Teilrevision des Energieplans durch das Gemeindeparlament, genehmigt.
2. Der Wärmeliefervertrag vom 6. Mai 2024 mit Limeco wird zum Bestandteil dieses Beschlusses erklärt.
3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt, den Wärmeliefervertrag mit Limeco vom 6. Mai 2024, nach der Annahme der Teilrevision des Energieplans durch das Gemeindeparlament sowie der Annahme der Vorlage Sanierung und Erweiterung der Schulanlage Kalktarren 2025 – 2028 durch die Stimmbevölkerung, zu unterzeichnen.
4. Mitteilung an
  - Limeco, Reservatstrasse 5, 8953 Dietikon
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
  - Bereichsleiter Liegenschaften
  - Leiter Unterhalt Liegenschaften
  - Projektleitung Liegenschaften
  - Leiter Rechnungswesen
  - Fachstelle Finanzen
  - Archiv

Status: öffentlich

#### Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger  
Stadtpräsident

Janine Bron  
Stadtschreiberin