



Protokollauszug
7. Sitzung vom 10. April 2024

**66/2024 6.1.5.1 Schützenhaus, Alter Zürichweg 50, Rückbau
Bauabrechnung**

1. Ausgangslage

Die Liegenschaft am Alten Zürichweg 50 wurde 1966 als Schützenhaus gebaut und diente den Schützenvereinen als Sportstätte. 2001 wurden die Schützenvereine aufgelöst und der Betrieb eingestellt.

Mit SRB 35 vom 9. Februar 2022 genehmigte der Stadtrat das Projekt zum Rückbau des Schützenhauses und bewilligte dazu einen Kredit von Fr. 210'000.00 zu Lasten der Investitionsrechnung, Investition 090.5030.50.

Die Rückbauarbeiten sind abgeschlossen.

2. Ausgeführte Arbeiten

Die Arbeiten umfassten folgende Bereiche:

- Rückbau des Gebäudes
- Altlastensanierungen in Gebäude, Fassade und Dach sowie im Erdreich direkt vor dem Schützenhaus
- Rückbau von Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüssen
- Renaturierung des Standorts in Zusammenarbeit mit dem Vogel- und Naturschutzverein Schwalbe, Schlieren

3. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung präsentiert sich wie folgt:

Projekt / Beschrieb	Bewilligte Ausgabe	Bauabrechnung	Differenz	in %
<i>BKP 1 Vorbereitungsarbeiten inkl. Kosten für Vorprojekt und Machbarkeitsstudie</i>	34'600.00	33'391.39	-1'208.61	-3.5%
<i>BKP 2 Gebäude</i>	135'200.00	134'945.16	-254.84	-0.2%
<i>BKP 5 Baunebenkosten und Übergangskosten</i>	20'200.00	22'098.65	1'898.65	9.4%
<i>BKP 9 Reserve/Unvorhergesehenes</i>	20'000.00	23'032.00	3'032.00	15.2%
Zwischentotal	210'000.00	213'467.20	3'467.20	1.7%
<i>abzüglich Förderbeitrag für Renaturierung durch BirdLife</i>	0.00	-10'000.00	-10'000.00	0.0%
Total inkl. MWST	210'000.00	203'467.20	-6'532.80	-3.1%

Die Abweichung im BKP 9 Reserve/Unvorhergesehenes zwischen Kostenvoranschlag und Abrechnung ist auf folgende Gründe zurückzuführen:

	<i>Mehr- oder Minder-aufwand in Fr.</i>	<i>Begründung</i>
BKP 9 Reserve	3'032.00	Renaturierung der ganzen Fläche des ehemaligen Schützenhauses nach dem Rückbau, inkl. Umgebung, löste Mehrkosten aus.

Die Abrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung für das Projekt Schützenhaus, Alter Zürichweg 50, Rückbau mit Gesamtkosten von Fr. 203'467.20 wird genehmigt.
2. Mitteilung an
 - Rechnungsprüfungskommission
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiter Unterhalt
 - Fachstelle Finanzen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin