



Protokollauszug
5. Sitzung vom 13. März 2024

54/2024 6.1.5.1 Alterszentrum Mühleacker, Ersatz Schliessanlage 2024
Gebundene Ausgabe von Fr. 80'000.00

1. Ausgangslage

Das Alterszentrum Mühleacker wurde 1961 erstellt und 2005 einer umfassenden Renovation mit vorgesetzten Balkonen unterzogen. Hier bietet die Stadt durch die Abteilung Alter und Pflege 21 pflegerisch betreute Wohnungen, eine 9-Bett-Pflegewohnung wie auch einen extern geführten Gastronomiebetrieb an. Seit 1. April 2015 werden diese Wohnungen mit Pensionsverträgen geführt. Mit SRB 50 vom 9. März 2015 wurde eine neue Notruf- und Brandmeldeanlage eingebaut. Der Lieferant der bisherigen Schliessanlage "System KABA elostar" kann die Ersatzteile wie auch die Programmierung in naher Zukunft nicht mehr sicherstellen. Daher ist die komplette bisherige Schliessanlage, die am Ende der Lebensdauer angelangt ist, zu ersetzen.

2. Projekt

Alle heutigen elostar Aktuatoren werden durch Kaba Evolo Aktuatoren ersetzt. Es erfolgt eine Schliessplanerweiterung und die Grundrisspläne werden elektronisch positioniert. Die Verschlusstechnik wird für das System c-lever pro angepasst. Die Zutrittsleser und Updateleser mit Elektrotüröffner werden im Aussenbereich montiert.

3. Kosten

3.1. Lieferungs- und Montagekosten

Die Erhebung des Kostenvoranschlags präsentiert sich wie folgt:

BKP	Arbeitsbereich	Kosten in Fr.
2	Gebäude	73'000.00
5	Bauleitung/Eigenleistungen Stadt Schlieren	4'000.00
9	Reserve/Unvorhergesehenes	3'000.00
Total (inkl. MWST)		80'000.00

4. Kreditrechtliche Bestimmungen

Bei der Investition handelt es sich um eine gebundene Ausgabe. Die Produktion des bisherigen Systems kaba Elostar wurde per 31. Dezember 2022 durch den Hersteller eingestellt.

Im Budget 2024 sind in der Investitionsrechnung Fr. 80'000.00 eingestellt.

5. Erwägungen

Bei städtischen Neubauten sind bereits multifunktionale und selbstprogrammierbare Schliessanlagen im Einsatz. Es gilt nun auch bei Bestandesbauten, wie beim Alterszentrum Mühleacker, die bisherigen Schliessanlagen zu ersetzen, da das bisherige System nicht mehr erhältlich ist.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für das Projekt Alterszentrum Mühleacker, Ersatz Schliessanlagen 2024, wird eine gebundene Ausgabe von Fr. 80'000.00 inkl. MWST zu Lasten der Investition INV00581 bewilligt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werkverträge zu unterzeichnen.
3. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiter Alter und Pflege
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiter Unterhalt
 - Fachstelle Finanzen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin