



### 3. Projekt

Die Personenunterführung West wird unter der Wiesenstrasse hindurch verlängert, der neue Zugang entsteht auf der Parzelle der Geistlich Immobilien AG. Dank grosszügigeren Platzverhältnissen können eine überdachte, 4.0 m breite Treppe sowie ein Lift erstellt werden. Der neue Zugang zur Personenunterführung West erhält somit eine erhebliche Aufwertung und wird zu einem attraktiven Ankunftsort. Der Fussverkehr muss die Wiesenstrasse nicht mehr queren, was zu einer verbesserten Situation für den Fuss -und Veloverkehr führt. Mit dieser Lösung kann die Wiesenstrasse gemäss den Velostandards als Veloschnellroute ausgebaut werden.

Aufgrund der Verlängerung der Personenunterführung müssen die Wasserleitung sowie die Leitungen des EKZ und weiteren Telekommunikationsunternehmen verlegt werden. Diese Leitungen werden nördlich um das Bauwerk herum über die Parzelle der Geistlich Immobilien AG geführt.

Im Rietparkquartier leben über 3'000 Einwohnende und es gibt 2'000 Beschäftigte. Sollte dieses Projekt auf dem Areal Geistlich nicht realisiert werden können, müsste der bestehende Aufgang verbreitert und zusätzlich eine behindertengerechte Lösung für die Unterquerung der Gleise zum Stadtzentrum geschaffen werden. Der dafür notwendige Platzbedarf würde einen Landerwerb auf dem Geistlich-Areal bedingen. Um in das Rietparkquartier zu gelangen, bestünde zudem weiterhin der Nachteil einer Querung der Wiesenstrasse durch Fussgängerinnen bzw. Fussgänger.

Die Bauausführung zur Verlängerung der Unterführung, des Treppenaufgangs und des Lifts erfolgt in drei Etappen. Sobald die Genehmigung dieses Kreditantrags durch das Gemeindeparlament rechtskräftig ist, wird die Unterführung im Bereich der Wiesenstrasse erstellt. Der bestehende Fussgängerzugang bleibt weiterhin in Betrieb. Dies ist erforderlich, damit die Arbeiten an der Wiesenstrasse abgeschlossen werden können, bevor mit den Arbeiten auf dem Baufeld B3 begonnen wird. Die Vollendung der Personenunterführung mit Bau des Lifts und Treppenaufgangs erfolgt im Rahmen der Bauausführungen der Arbeiten auf dem Baufeld B3 (Lymhof). Nach Fertigstellung der Arbeiten wird der bestehende Treppenabgang zurückgebaut.

### 4. Kosten

#### 4.1 Beschaffungskosten

Die Kosten für die Erstellung des neuen, nördlich situierten, angedockten Endstücks der Personenunterführung West mit Treppenaufgang und Lift werden wie folgt getragen:

60 % Geistlich Immobilien AG  
40 % Stadt Schlieren

Mit einer Genauigkeit von +/- 10 % präsentiert sich der Kostenvoranschlag vom 11. September 2023 wie folgt:

Gesamtkosten der Anlage:

<i>Kosten in Fr. auf 1'000.00 gerundet</i>	PU Bauwerk	Anpassungen Wasserleitung	Anpassungen Abwasserleitunge n	<i>Total</i>
Gesamtkosten	1'412'000.00	34'000.00	16'000.00	1'462'000.00
Total exkl. MWST	<b>1'412'000.00</b>	<b>34'000.00</b>	<b>16'000.00</b>	1'462'000.00
MWST 8.1 %	<b>114'000.00</b>	3'000.00	1'000.00	118'000.00
Total inkl. MWST	<b>1'526'000.00</b>	37'000.00	17'000.00	1'580'000.00
<b>Total</b>				<b>1'576'000.00</b>

Davon trägt die Stadt Schlieren 40 %, gemäss folgender Tabelle:

<i>Kosten in Fr. auf 1'000.00 gerundet INV00583</i>	Öffentlicher Verkehr (nicht gebunden) (760-5650.00)	Wasserversorgung (nicht gebunden) (710-5030.00)	Abwasser (nicht gebunden) (720-5030.00)	<i>Total</i>
Gesamtkosten	565'000.00	14'000.00	6'000.00	585'000.00
Total exkl. MWST	<b>565'000.00</b>	<b>14'000.00</b>	<b>6'000.00</b>	585'000.00
MWST 8.1 %	<b>45'000.00</b>	1'000.00	1'000.00	47'000.00
Total inkl. MWST	<b>610'000.00</b>	15'000.00	7'000.00	632'000.00
<b>Total</b>				<b>630'000.00</b>

## 4.2 Folgekosten

Die Folgekosten, welche im ersten Jahr nach Inbetriebnahme anfallen, berechnen sich wie folgt:

	Anschaffungswert	Nutzungsdauer in %	(Kosten in Fr.)
<b>Kapitalfolgekosten</b>			
Abschreibungen Anlageteile Öffentlicher Verkehr	610'000.00	30 3.3	20'333.33
Abschreibungen Anlageteile Wasserversorgung	14'000.00	70 1.4	200.00
Abschreibungen Anlageteile Abwasserversorgung	6'000.00	70 1.4	85.71
Verzinsung, aktueller Zinssatz 1.2 %	630'000.00	1.2	7'560.00
<b>Total Kapitalfolgekosten</b>			<b>28'179.05</b>
<b>Betriebliche Folgekosten</b>			
Unterhaltskosten [Serviceverträge und Stromverbrauch]			14'000.00
Betriebliche Kosten [Kontrolle und Reinigung]			11'700.00
<b>Total Betriebliche Folgekosten</b>			<b>25'700.00</b>
<b>Total Folgekosten</b>			<b>53'879.05</b>

## 5. Kreditrechtliche Bestimmungen

Im Budget 2024 ist in der Investition INV00583 ein Betrag von Fr. 339'000.00 und im 2025 ein Betrag von Fr. 300'000.00 eingestellt.

## 6. Erwägungen

Die Verlängerung der Personenunterführung mit Lift und Treppenaufgang gewährleistet die Realisierung einer attraktiven und sicheren Querung der Wiesenstrasse sowie den direkten Zugang zum Bahnhof aus dem gesamten Rietpark-Quartier, in welchem 3'000 Einwohnende und 2'000 Arbeitsplätze angebunden sind. Die daraus resultierende Trennung des Fuss- und Veloverkehrs schafft eine sichere Ausgangslage für alle Verkehrsteilnehmenden.

### Der Stadtrat beschliesst:

1. Dem Gemeindeparlament wird beantragt zu beschliessen:
  - 1.1. Für das Projekt Querung Wiesenstrasse wird ein Kredit von Fr. 630'000.00 bewilligt. Die Ausgaben werden der Investitionsrechnung INV00583 belastet.

2. Mitteilung an
- Gemeindeparlament
  - Abteilungsleiter Bau und Planung
  - Abteilungsleiter Werke, Versorgung und Anlagen
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Leiter Rechnungswesen
  - Archiv

Status: öffentlich

**Stadtrat Schlieren**

  
Markus Bartschiger  
Stadtpräsident

  
Janine Bron  
Stadtschreiberin