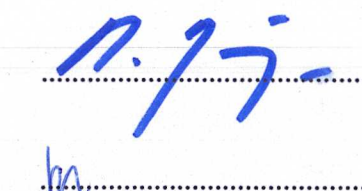
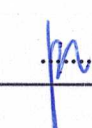
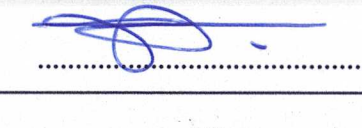


Kommunaler Richtplan
Siedlung und Landschaft

Karte Synthese

Vorprüfungsbericht vom	1. November 2018
Öffentliche Auflage vom	11. Mai 2018 bis 13. Juli 2018
Beschluss durch den Stadtrat am	03. Juli 2019
Der Präsident / Die Präsidentin	
Die Schreiberin / Der Schreiber	
Festsetzung vom Gemeindeparlament am	07. Juni 2021
Der Präsident / Die Präsidentin	
Der Sekretär / Die Sekretärin	
Von der Baudirektion genehmigt am	14. Nov. 2023
BDV Nr.	RS-0515/PS
Im Namen der Baudirektion	
Erstellung: Druck:	29. August 2023

Schwerpunkte der integrierten Siedlungs- und
Landschaftsentwicklung (S/L)

- S/L 1 Entwicklung Stadtzentrum - Bahnhofgebiet
- S/L 2 Ganzheitliche Entwicklung Zürcher-/Badenerstrasse bis zur ersten Bautiefe
- S/L 3 Stadtteingänge „West“ und „Ost“
- bedeutsame Platz- und Strassenkanten S/L 1 S/L 3
- S/L 4 Gaswerk-Areal
- S/L 5 Entwicklung Bernstrasse
- S/L 7 Querverbindungen Siedlung und Landschaft
- Querungen Bahnlinien, Staatsstrassen und Limmat (aufzuwerten / neu zu bauen)

Siedlung (S)

- Transformation und Verdichtung des Siedlungsgebiets
- S 1 Fertigstellung laufender Vorhaben
 - S 2 Entwicklung vorrangiger Verdichtungsgebiete
 - S 3 Transformation Wohngebiete der 50er - 80er Jahre
 - S 4 Transformation W 2- Zonen
 - S 5 Optimierung der Arbeitsplatzgebiete
 - S 6 Transformation der Mischgebiete
 - S 7 Sicherung strategischer Bauzonenreserven
 - S 9 Ruhige Gebiete bewahren (Gebiete ohne grosse bauliche Dynamik)

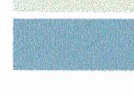
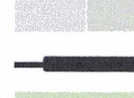
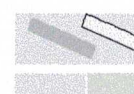
- Qualifizierung des Siedlungsgebiets
- S 10 Erhalt und Weiterentwicklung der Ortsbilder
 - S 11 Gestaltung der Siedlungsränder

Landschaft (L)

- Übergeordnete Festlegungen Landschaft
- Kantonales Hochwasserschutz- und Revitalisierungsprojekt Limmat Grundwasserschutzzonen und Grundwasserareal Zelgli (Schutzzonen I/II/III)
 - Fruchtfolgeflächen (Nutzungsseignungsklassen 1-5/ Nutzungsseignungsklasse 6)

- Kommunale Festlegungen Landschaft
- L 1 Vernetzung und Durchwegung der Freiräume längs des Tals
 - L 2 Öffentlicher Freiraum im Siedlungsgebiet (Plätze/Freiflächen)
 - L 3 Städtisches Baum- und Gehölzkonzept (bereits räumlich definierte Bestandteile)
 - L 4 L 5 Landschaftsräume: Limmatbogen und Schlieremer Berg
 - L 6 Urbane Freizeit- und Erholungsflächen (bereits räumlich definiert, weitere sind zu definieren)

- Informationsinhalt
- P 1 Erkundung und Klärung innovativen Formen der Nutzungsmischung auf dem Gaswerk-Areal
 - P 2 Langfristiger Abtausch Siedlungsflächen



0 250 500
Meter

Massstab: 1: 5'000 (im Format A0)

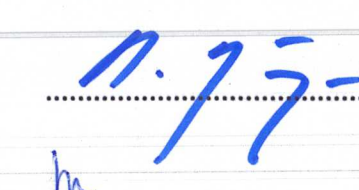
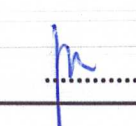
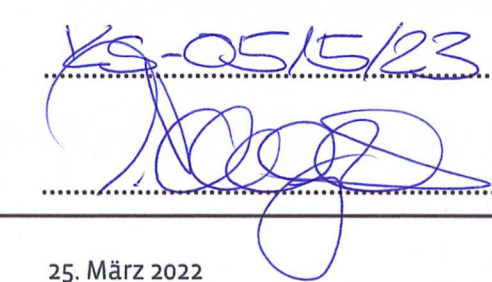
Erstellt: 13.03.2017 / ef
Revidiert: 29.08.2023 / fm
Format: 1189 x 841 mm
Grundlage: AV-Daten, Kanton Zürich

bureau für
RAUMENTWICKLUNG
AG

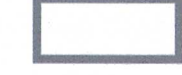
¹ Reduktion des Gebiets S3 im Bereich Halde/Pestalozziweg aufgrund der Anhörung der Stadt Schlieren vom 08. August 2023 zum Entwurf der teilweisen Nichtgenehmigung vom 17. Mai 2023. Die Anpassung erfolgte im Rahmen der Kompetenzdelegation des Festsetzungsbeschlusses des Gemeindeparlaments vom 07. Juni 2021.

Kommunaler Richtplan
Siedlung und Landschaft

Karte Schwerpunkte

Vorprüfungsbericht vom	1. November 2018
Öffentliche Auflage vom	11. Mai 2018 bis 13. Juli 2018
Beschluss durch den Stadtrat am	03. Juli 2019
Der Präsident / Die Präsidentin	
Die Schreiberin / Der Schreiber	
Festsetzung vom Gemeindeparlament am	07. Juni 2021
Der Präsident / Die Präsidentin	
Der Sekretär / Die Sekretärin	
Von der Baudirektion genehmigt am	14. Nov. 2023
BDV Nr.	KS-0515/23
Im Namen der Baudirektion	
Erstellung: Druck:	25. März 2022

Schwerpunkte der integrierten Siedlungs- und
Landschaftsentwicklung (S/L)

-  S/L 1 Entwicklung Stadtzentrum - Bahnhofgebiet
-  S/L 2 Ganzheitliche Entwicklung Zürcher-/Badenerstrasse bis zur ersten Bautiefe
-  S/L 3 Stadteingänge „West“ und „Ost“
-  bedeutsame Platz- und Strassenkanten S/L 1 S/L 3
-  S/L 4 Gaswerk-Areal
-  S/L 5 Entwicklung Bernstrasse
-  S/L 6 Querverbindungen Siedlung und Landschaft
-  S/L 7 Querungen Bahnlinien, Staatsstrassen und Limmat (aufzuwerten / neu zu bauen)

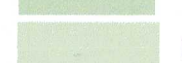
Informationsinhalt

-  P 1 Erkundung und Klärung innovativen Formen der Nutzungsmischung auf dem Gaswerk-Areal

 Gebäude (Bestand/projektiert)

 Überbautes Gebiet (weitgehend versiegelt/unversiegelt)

 Limmatalbahn mit Haltestellen

 Wald

 Freiraum und Landwirtschaft

 Gewässer

0 250 500
Meter

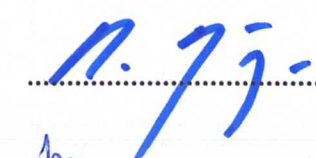
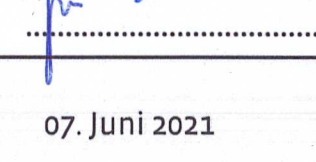
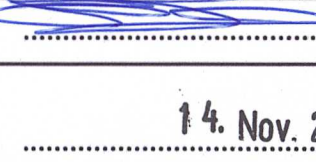
Massstab: 1: 5'000 (im Format A0)

Erstellt: 13.03.2017 / ef
Revidiert: 25.03.2022 / mm
Format: 1189 x 841 mm
Grundlage: AV-Daten, Kanton Zürich


RAUMENTWICKLUNG
Büro für Raumentwicklung

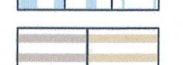
Kommunaler Richtplan
Siedlung und Landschaft

Karte Landschaft

Vorprüfungsbericht vom	1. November 2018
Öffentliche Auflage vom	11. Mai 2018 bis 13. Juli 2018
Beschluss durch den Stadtrat am	03. Juli 2019
Der Präsident / Die-Präsidentin	
Die Schreiberin / Der-Schreiber	
Festsetzung vom Gemeindeparlament am	07. Juni 2021
Der Präsident / Die-Präsidentin	
Der-Sekretär / Die Sekretärin	
Von der Baudirektion genehmigt am	14. Nov. 2023
BDV Nr.	10515/23
Im Namen der Baudirektion	
Erstellung:	25. März 2022
Druck:	

  S/L 7 Querverbindungen Siedlung und Landschaft
Querungen Bahnlinien, Staatsstrassen und Limmat (aufzuwerten / neu zu bauen)

Landschaft (L)

Übergeordnete Festlegungen Landschaft
 Kantonales Hochwasserschutz- und Revitalisierungsprojekt Limmat
 Grundwasserschutzzonen und Grundwasserareal Zelgli (Schutzzonen I/II/III)
 Fruchtfolgeflächen (Nutzungsseignungsklassen 1-5/ Nutzungsseignungsklasse 6)

Kommunale Festlegungen Landschaft
 L 1 Vernetzung und Durchwegung der Freiräume längs des Tals
 L 2 Öffentlicher Freiraum im Siedlungsgebiet (Plätze/Freiflächen)
 L 3 Städtisches Baum- und Gehölzkonzept (bereits räumlich definierte Bestandteile)
 L 4, L 5 Landschaftsräume: Limmatbogen und Schlieremer Berg
 L 6 Urbane Freizeit- und Erholungsflächen (bereits räumlich definiert, weitere sind zu definieren)

Informationsinhalt

 Gebäude (Bestand/projektiert)
 Überbautes Gebiet (weitgehend versiegelt/unversiegelt)
 Limmatalbahn mit Haltestellen
 Wald
 Freiraum und Landwirtschaft
 Gewässer

0 250 500
Massstab: 1: 5'000 (im Format A0)
Erstellt: 13.03.2017 / ef
Revidiert: 25.03.2022 / mn
Format: 1189 x 841mm
Grundlage: AV-Daten, Kanton Zürich
bureau für
RAUMENTWICKLUNG
Dr. sc. ETH Hanna Tüchli

Kommunaler Richtplan
Siedlung und Landschaft

Karte Siedlung

Vorprüfungsbericht vom	1. November 2018
Öffentliche Auflage vom	11. Mai 2018 bis 13. Juli 2018
Beschluss durch den Stadtrat am	03. Juli 2019
Der Präsident / Die Präsidentin	<i>[Signature]</i>
Die Schreiberin / Der Schreiber	<i>[Signature]</i>
Festsetzung vom Gemeindeparlament am	07. Juni 2021
Der Präsident / Die Präsidentin	<i>[Signature]</i>
Der Sekretär / Die Sekretärin	<i>[Signature]</i>
Von der Baudirektion genehmigt am	14. Nov. 2023
BDV Nr.	KS-0515/23
Im Namen der Baudirektion	<i>[Signature]</i>
Erstellung: Druck:	29. August 2023

Siedlung (S)

Transformation und Verdichtung des Siedlungsgebiets

- S 1 Fertigstellung laufender Vorhaben
- S 2 Entwicklung vorrangiger Verdichtungsgebiete
- S 3 Transformation Wohngebiete der 50er - 80er Jahre
- S 4 Transformation W 2- Zonen
- S 5 Optimierung der Arbeitsplatzgebiete
- S 6 Transformation der Mischgebiete
- S 7 Sicherung strategischer Bauzonenreserven
- S 9 Ruhige Gebiete bewahren (Gebiete ohne grosse bauliche Dynamik)

Qualifizierung des Siedlungsgebiets

- S 10 Erhalt und Weiterentwicklung der Ortsbilder
- S 11 Gestaltung der Siedlungsränder

Informationsinhalt

- P 2 Langfristiger Abtausch Siedlungsflächen

Gebäude (Bestand/projektiert)

Überbautes Gebiet (weitgehend versiegelt/unversiegelt)

Limmattalbahnhof mit Haltestellen

Wald

Freiraum und Landwirtschaft

Gewässer

0250500

Meter

Massstab: 1: 5'000 (im Format A0)

Erstellt: 13.03.2017 / ef
Revidiert: 29.08.2023 / mm
Format: 1189 x 841 mm
Grundlage: AV-Daten, Kanton Zürich

Büro für
RAUMENTWICKLUNG

AG 2021

¹ Reduktion des Gebiets S3 im Bereich Halde/Pestalozzweg aufgrund der Anhörung der Stadt Schlieren vom 06. August 2023 zum Entwurf der teilweisen Nichtgenehmigung vom 17. Mai 2023. Die Anpassung erfolgte im Rahmen der Kompetenzdelegation des Festsetzungsbeschlusses des Gemeindeparlaments vom 07. Juni 2021.