



**Protokollauszug**  
**19. Sitzung vom 25. Oktober 2023**

**241/2023 5.2.4.1.3 Taxordnung Sandbühl und Pflegewohnungen, SKR 13.20,  
 Teilrevision 2024  
 Anpassung per 1. Januar 2024**

**1. Ausgangslage**

Mit SRB 191 vom 27. Oktober 2021 beschloss der Stadtrat die letzte Erhöhung der Taxordnung für das Sandbühl und die Pflegewohnungen mit Gültigkeit ab 1. Januar 2022.

Seit mehreren Jahren verzeichnen das Alterszentrum Sandbühl und die Pflegewohnungen Bachstrasse und Mühleacker Defizite. Die Kostendeckung im Alterszentrum Sandbühl war 2022 in der Pension bei 92.8 % und bei der Betreuung bei 97.3 %. Bei den Pflegewohnungen war 2022 die Kostendeckung bei der Pension bei 74.8 % und bei der Betreuung bei 70.8 %.

Da die Teuerung 2022 bei 2.8 % und 2023 bei 2.2 % liegt, hat dies einen direkten Einfluss insbesondere auf das Pflegematerial, die Lebensmittel und Unterhaltsartikel. Der Personalaufwand wurde 2022 mit einem Teuerungsausgleich von 0.9 % und 2023 mit 3.5 % berechnet. Für 2024 ist bereits ein Teuerungsausgleich von 1.6 % eingeplant.

Aufgrund dessen, dass sich keine kurz- und mittelfristige Veränderung der Situation abzeichnet, sind die Taxen zu überprüfen und anzupassen.

**2. Übersicht finanzielle Situation**

**Defizit Alterszentrum Sandbühl und Pflegewohnungen**

Standort	2023 Hochrechnung	2022	2021	2020	2019
Sandbühl	- 728'000.00	- 140'620.88	- 677'802.34	- 568'127.58	- 945'512.12
Pflegewohnungen	- 649'729.00	- 639'000.24	- 998'708.86	- 757'742.49	- 292'402.67
<b>Total</b>	- <b>1'377'729.00</b>	- <b>779'621.12</b>	- <b>1'676'511.20</b>	- <b>1'325'870.07</b>	- <b>1'237'914.79</b>

Um ein ausgeglichenes Ergebnis über die Pensionstaxe zu erzielen, müssten die Taxen um 38 % erhöht werden. Dies ist weder angemessen, noch zumutbar für die Bewohnerinnen bzw. Bewohner.

## Pensionstaxen Marktvergleich 2023

Für 2024 sind das Sandbühl und die Pflegewohnungen mit der Taxerhöhung von rund 5 % berechnet:

	Sandbühl Pflegewohnungen 2024	Sandbühl Pflegewohnungen 2023	PSL Spital Limmattal 2023	Tertianum Schlieren 2023	Smaily Schlieren 2023	Alterszentrum Weihermatt Urdorf 2023
Pensionstaxen pro Tag in Fr.	145.00	138.00	160.00	190.00	170.00	165.00

Die aktuellen Pensionstaxen sind tiefer als jene von vergleichbaren Institutionen im Bezirk. Seit mehreren Jahren sind die Defizite überdurchschnittlich hoch angestiegen.

Die Höhe des Defizits hängt stark ab von Faktoren, auf welche die Stadt kaum Einfluss hat. Eine Erhöhung der Pensionstaxen von rund 5 % scheint angezeigt. Dies entspricht einer konkreten Erhöhung um Fr. 7.00 von Fr. 138.00 auf 145.00 pro Tag/Person. Damit wird das Defizit um Fr. 140'000.00 im Sandbühl und um Fr. 40'000.00 in den Pflegewohnungen Bachstrasse und Mühleacker vermindert (Total Fr. 180'000.00). Auch mit einer Erhöhung um 5 %, bleiben die Taxen die tiefsten im Bezirk.

### 3. Erwägungen

Ursprünglich war vorgesehen, bis zur Eröffnung des Neubaus Wohnen und Pflege am Stadtpark keine Anpassung der Pensionstaxen vorzunehmen. Aufgrund des stetig steigenden Defizits, ist eine Erhöhung im Umfang der Teuerungen seit letzter Anpassung unumgänglich. Die Erhöhung um Fr. 7.00 pro Tag/Person ist angezeigt. Damit reduziert sich das jährliche Defizit um rund Fr. 180'000.00.

#### Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Taxordnung Alterszentrum Sandbühl und Pflegewohnungen, SKR Nr. 13.20, wird gemäss den vorstehenden Ausführungen geändert.
2. Die Pensionstaxe wird ab. 1. Januar 2024 um rund 5 % von Fr. 138.00 auf Fr. 145.00, erhöht.
3. Die Abteilung Alter und Pflege wird beauftragt, die Änderung der Taxordnung Alterszentrum Sandbühl und Pflegewohnungen amtlich zu publizieren und den Bewohnenden bekannt zu machen.
4. Die Stadtschreiberin wird beauftragt, die Änderungen in der Sammlung Kommunales Recht (SKR) nachzuführen.

5. Mitteilung an
- Abteilungsleiter Alter und Pflege
  - Stadtschreiberin
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Stadtkanzlei
  - Archiv

Status: öffentlich

### **Stadtrat Schlieren**

Markus Bärtschiger  
Stadtpräsident

Janine Bron  
Stadtschreiberin