



Protokollauszug
14. Sitzung vom 12. Juli 2023

156/2023 6.1.5.1 Garderobengebäude Sportanlage Zelgli, Unterhaltsreinigung ab 2023
Jährlich wiederkehrende Ausgabe von Fr. 45'670.10,
Auftragserteilung zum Preis von Fr. 141'340.20

1. Ausgangslage

Die Stimmberechtigten der Stadt genehmigten anlässlich der Volksabstimmung vom 29. November 2020 den Kredit für den Bau des neuen Garderobengebäudes "Im Rohr" in der Höhe von Fr. 4'300'000.00. Das Gebäude ist seit Herbst 2021 in Betrieb. Die Bauabrechnung zu diesem Projekt wurde durch das Gemeindeparlament mit Beschluss vom 6. März 2023 genehmigt. Die Abrechnung weist Gesamtkosten von Fr. 3'923'129.67 inkl. MWST aus.

Mit dem Bezug des Garderobengebäudes wurde vereinbart, dass für eine Versuchsphase 2022 bis Mitte 2023 die intensive Unterhaltsreinigung durch den FC Schlieren mit Kostenbeteiligung durch die Stadt vorgenommen wird. Am Ende dieser Versuchsphase zeichnet sich ab, dass diese Lösung nicht zufriedenstellend ist. Die Doppelbelastung für den aktuell verantwortlichen Platzwart/Betreiber Clubrestaurant ist zu hoch.

Damit der Gebäude- und Hygienestandard der Garderoben und WC-Anlagen hochgehalten und damit die langfristigen Unterhaltskosten reduziert werden können, ist eine intensivere Unterhaltsreinigung nötig.

2. Unterhaltsreinigung

Mit der Vorlage 16 vom 29. Januar 2020 ans Gemeindeparlament und dem Inhalt der Volksabstimmungsbroschüre vom 29. November 2020 sind für den betrieblichen Unterhalt des Gebäudes Fr. 111'000.00 an Folgekosten ausgewiesen. Davon entfallen Fr. 25'000.00 auf die Grundreinigung (Personal- und Reinigungskosten). Aufgrund der intensiven Nutzung durch den Fussballbetrieb respektive die Garderobennutzung mit ständig wechselnden Mannschaften, muss während 10 Monaten an sieben Tagen pro Woche eine Unterhaltsreinigung durchgeführt werden.

3. Jährliche Kosten

3.1. Beschaffungskosten

Die Kosten für die intensive Unterhaltsreinigung, abzüglich der bereits dargestellten Folgekosten mit den Grundreinigungen, präsentieren sich wie folgt:

Dienstleistung/Kosten vom 1. August 2023 bis 31. Juli 2025	Kosten in Fr.
	inkl. MWST
Unterhaltsreinigung Garderobengebäude (inkl. zwei Grundreinigungen)	70'670.10
Bisherige Personal- und Reinigungskosten (Grundreinigung)	-25'000.00
Total	45'670.10

Die bisherigen jährlichen Mietkosten für den Clubraum von Fr. 16'000.00 werden neu ab 1. August 2023 auf Fr. 26'000.00 erhöht. So leistet der FC Schlieren einen indirekten Beitrag an die intensivere Unterhaltsreinigung.

4. Kreditrechtliche Bestimmungen

Im Budget 2023 ist eine intensivere Unterhaltsreinigung nicht vorgesehen, der Mehraufwand von Fr. 45'670.10 wird durch die Kompensation von Kleinprojekten ausgeglichen. Ab dem Budget 2024 wird der Aufwand von Fr. 70'670.10 eingestellt.

5. Submission

Die Unterhaltsreinigung soll ab 1. August 2023 durch eine externe Reinigungsfirma erfolgen. Der Auftrag für die Unterhaltsreinigung wird im Einladungsverfahren vergeben. Der Dienstleistungsauftrag an die externe Reinigungsfirma wird für zwei Jahre erteilt.

6. Erwägungen

Generell unterliegen Garderobengebäude mit stetig wechselnden Nutzenden von Heim- und Gastmannschaften einer hohen Belastung. Sie benötigen Unterhalts- und Reinigungsarbeiten. Dies beugt der Bildung von Schimmelpilz und weiteren vergleichbaren Schäden vor. Es ist erwiesen, dass eine intensive Reinigung einen wesentlichen Beitrag zum langjährigen Bestehen eines Garderobengebäudes leistet. Darüber hinaus sind die Hygienezustände von Garderoben eine Visitenkarte der Stadt. Um das hohe Intervall zu gewährleisten, ist die Zusammenarbeit mit externen Reinigungsfirmen sinnvoll.

Der Stadtrat beschliesst

1. Für die Unterhaltsreinigung im Garderobengebäude Sportanlage "Im Rohr", wird eine neue jährlich wiederkehrende Ausgabe, ab 1. August 2023 bis 31. Juli 2025 von Fr. 45'670.10 zu Lasten der Erfolgsrechnung Konto 881-3130.00 bewilligt.
2. Es wird folgender Auftrag erteilt, aus submissionstechnischen Gründen für 2 Jahre vom 1. August 2023 bis 31. Juli 2025:

Arbeitsbereich	Firma	Kosten inkl. MWST
Unterhaltsreinigung	P.M.R. Reinigung GmbH, Schlieren	Fr. 141'340.20 (Fr. 70'670.10 pro Jahr)

3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, den entsprechenden Auftrag zu erteilen und den Werkvertrag zu unterzeichnen.

4. Mitteilung an
- FC Schlieren
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiter Werke, Versorgung und Anlagen
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Leiter Unterhalt
 - Fachstelle Finanzen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Selina Brücker
Stadtschreiberin-Stv.