Kanton Zürich
Stadt Schlieren

Zonenplan

Situation 1:10000

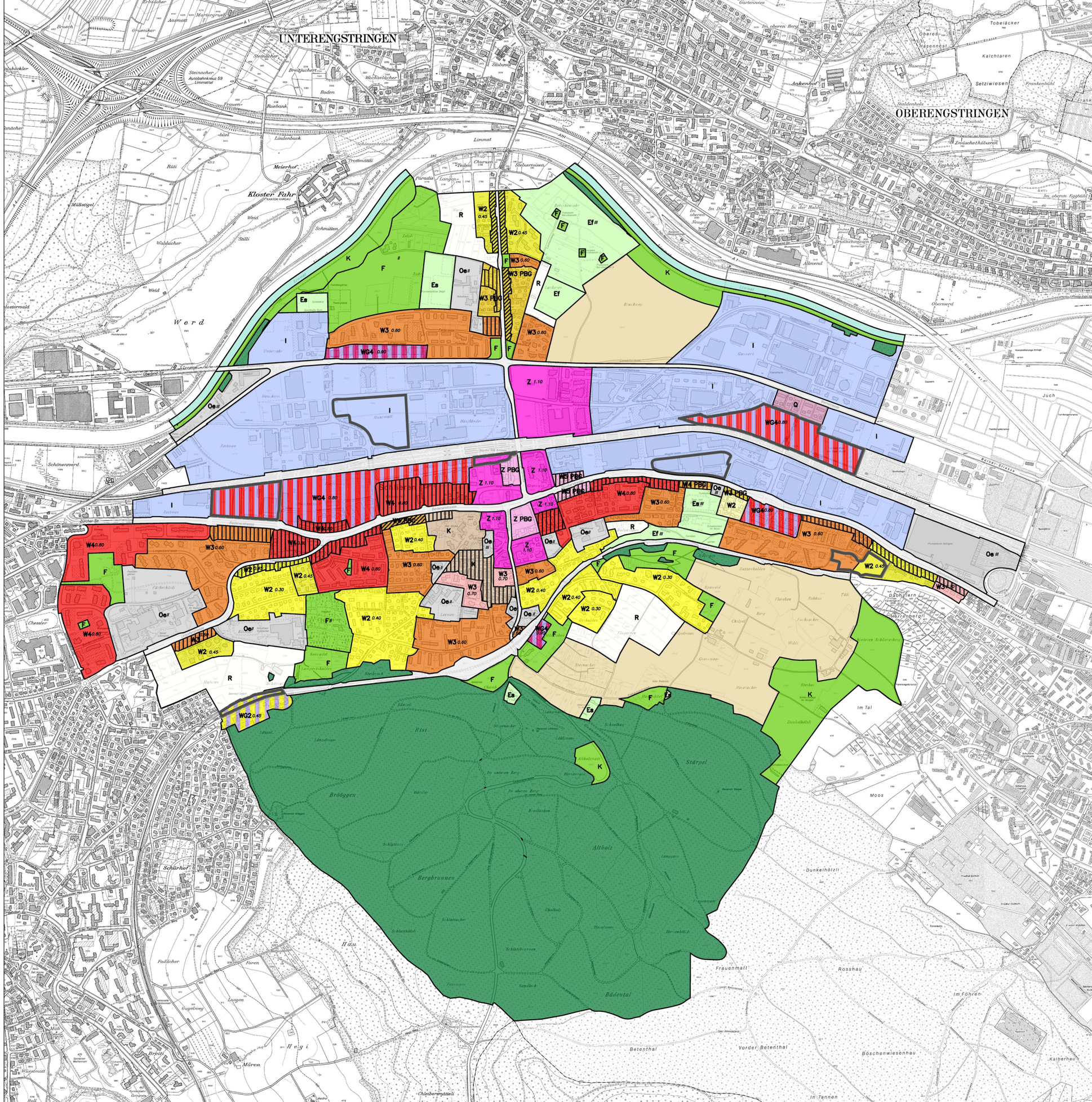
Vom Gemeinderat festgesetzt am 16. September 1996

Von der Baudirektion genehmigt am 27. Juni 2002 | BDV Nr. 669/02

Für die Baudirektion
Ch. Zimmerhakl

Ing.- und Vermessungsbüro
Sennhauser, Werner & Rauch AG
Weglstrasse 6, 8952 Schlieren
Tel. 01 745 16 16, Fax. 01 733 85 21, E-mail.schlieren@swr.ch

Aenderung des Zonenplanes gemäss RRB Nr. 881 vom 23. April 1997
Aenderung des Zonenplanes gemäss RRB Nr. 1483 vom 10. August.1999



LEGENDE:

			Lärmempfindlichkeitsstufen (ES)
	K	Kernzone	II
	Z PBG	Zentrumszone	III
	Z 1.10	Zentrumszone	III
	W2 PBG	zweigeschossige Wohnzone	II
	W2 0.30	zweigeschossige Wohnzone	II
	W2 0.40	zweigeschossige Wohnzone	II
	W2 0.45	zweigeschossige Wohnzone	II
	W3 PBG	dreigeschossige Wohnzone	II
	W3 0.60	dreigeschossige Wohnzone	II
	W3 0.70	dreigeschossige Wohnzone	II
	W4 PBG	viergeschossige Wohnzone	II
	W4 0.80	viergeschossige Wohnzone	II
	W5 PBG	fünfgeschossige Wohnzone	II
	WG2 0.45	zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
	WG4 0.80	viergeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
	WG4 0.90	viergeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
	QE	Quartiererhaltungszone	II
	I BMZ 8	fünfgeschossige Industriezone	IV
	Oe	Zone für öffentliche Bauten	ES siehe Plan
	E	Erholungszone EF = Erholungszone Familiengärten ES = Erholungszone Sport	ES siehe Plan
F	F	Freihaltezone	ES siehe Plan
R	R	Reservezone	ES siehe Plan

Weitere Festlegungen der Bau- und Zonenordnung

- Gestaltungsplanpflicht
- mässig störendes Gewerbe zulässig
- Höhereinstufung der Lärmempfindlichkeitsstufen

Kantonale und regionale Nutzungszone

- Landwirtschaftszone
- Wald
- K Freihaltezone kantonal