



Protokollauszug
10. Sitzung vom 17. Mai 2023

105/2023 6.1.5.1 Schulhaus Kalktarren, Sanierung Schulanlage 2025-2028
Bauherrenvertretung, Auftragserteilung zum Preis von
Fr. 145'000.00

1. Ausgangslage

Die Schulanlage Kalktarren, als erste Schlieremer Oberstufenanlage, wurde 1970 für rund 30 Mio. Franken inklusive Landanteil fertig erstellt. In den vergangenen 52 Jahren wurden verschiedene Gebäudeteile für gesamthaft rund 18 Mio. Franken renoviert. Nun muss die Schulanlage in den nächsten drei bis fünf Jahren aufgrund ihres Alters, im Sinne der Immobilienstrategie 2035, dem Gebäudestandard 2019.1 und den neusten Energievorgaben saniert werden. In der städtischen Immobilienstrategie 2035 wurde festgehalten, dass Instandhaltungen und Instandsetzungen bei Immobilien im Verwaltungsvermögen zielgerichtet, zukunftsfähig und energetisch optimiert sowie nach den Auflagen des kommunalen Energieplans 2015, welcher Unterziele für stadteigene Bauten und Anlagen enthält, durchgeführt werden.

Das Gemeindeparlament bewilligte am 6. März 2023 für die Projektierung der Sanierungsarbeiten, welche von 2025 bis 2028 ausgeführt werden, einen Kredit von Fr. 1'925'000.00.

Mit SRB 82 vom 19. April 2023 vergab der Stadtrat den Auftrag für die Generalplanung. Als nächstes ist der Auftrag für die Bauherrenvertretung zu erteilen.

2. Submission

Der Auftrag für die Bauherrenvertretung für die SIA-Phasen 31–33 wird im freihändigen Verfahren vergeben.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Es werden folgende Aufträge vergeben:

Arbeitsbereich	Firma	Kosten Fr. inkl. MWST
Bauherrenvertretung SIA-Phasen 31-33	Naef & Partner AG, Zürich	145'000.00

2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, den Auftrag zu erteilen und den Werkvertrag zu unterzeichnen.

3. Mitteilung an
- Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Fachstelle Finanzen
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Projektleitung Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin