



**Protokollauszug**  
**7. Sitzung vom 5. April 2023**

**68/2023 6.3.2.1 Limmattalbahn, Realisierung**  
**Badenerstrasse, Mutation 2835, Abtretungsverträge**

**1. Ausgangslage**

Im Zusammenhang mit dem Vollzug der Mutation Nr. 2835 wurde im Rahmen der Festlegung der genauen Parzellengrenzen (Verpflockung nach Bau durch Geometer) festgestellt, dass öffentlich beurkundete Abtretungsverträge für zwei Bereiche fehlen. Es handelt sich dabei um untergeordnete Restflächen (Strassen- und Wegparzellen ohne Ausnützung), deren Bereinigung und Zuweisung zum jetzigen Zeitpunkt, solange die Limmattalbahn AG noch operativ tätig ist, erfolgen muss.

**2. Rechtliches**

Für diese Abtretungen, welche einen Kauf resp. Verkauf von Strassenflächen umfassen, ist gestützt auf Art. 25 Abs. 1 der Gemeindeordnung ein Stadtratsbeschluss erforderlich. Die Abtretungen werden mittels Vertrag öffentlich beurkundet.

**3. Ausmasse nach Bauvollendung**

Zur Vornahme der Beurkundung nach Bauvollendung vereinbaren die Parteien Folgendes:

**3.1. Landabtretung Anteilsberechtigte am Flurweg / Stadt Schlieren**

- a. Die Anteilsberechtigten am Flurweg treten an den Kanton Zürich zu Eigentum ab:  
von alt Kat.-Nr. 7526 | Blatt 3397  
zu neu Kat.-Nr. 9894 | Blatt 4321  
24 m<sup>2</sup> Land
- b. Die Stadt Schlieren tritt an den Kanton Zürich zu Eigentum ab:  
von alt Kat.-Nr. 7761 | Blatt 3637  
zu neu Kat.-Nr. 9893 | Blatt 4320  
45 m<sup>2</sup> Land
- c. Die Stadt Schlieren tritt an den Kanton Zürich zu Eigentum ab:  
von alt Kat.-Nr. 7761 | Blatt 3637  
zu neu Kat.-Nr. 9894 | Blatt 4321  
5 m<sup>2</sup> Land
- d. Die Stadt Schlieren tritt an den Kanton Zürich zu Eigentum ab:  
von alt Kat.-Nr. 9613 | Blatt 7097  
zu neu Kat.-Nr. 9894 | Blatt 4321  
121 m<sup>2</sup> Land

Die Abtretungen dieser Strassenflächen erfolgen entschädigungslos.

### **3.2. Landabtretung Stadt Schlieren / Miteigentümergeinschaft (Immobilien-Anlagestiftungen Turidomus/Adimora)**

- a. Die Stadt Schlieren tritt an die Miteigentümergeinschaft zu Eigentum ab:  
von alt Kat.-Nr. 9613 | Blatt 7097  
zu neu Kat.-Nr. 9885 | Blatt 4612  
9 m<sup>2</sup> Land

Die Abtretungen dieser Strassenflächen erfolgen entschädigungslos.

## **4. Erwägungen**

Die abschliessende Bereinigung der tangierten Restflächen ist im Rahmen der Mutation 2835 zweckmässig.

Somit ergibt sich hinsichtlich der Strassen- und Wegflächen, dass sich die Strassenparzelle der Badenerstrasse um 195 m<sup>2</sup> (45 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> + 121 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup>) vergrössert. Entsprechend verkleinern sich die kommunalen Flächen, resp. der tangierte Flurweg. Diese Flächen (bereits heute schon Strassenbereiche) gehören neu zur Staatsstrassenfläche der Badenerstrasse und werden auch vom Kanton unterhalten.

Ein Spickel des früheren Strassenbereichs bei der Einmündung in den Reitmenweg von 9 m<sup>2</sup>, der nicht mehr benötigt wird, wird der Parzelle Kat.-Nr. 9780 zugewiesen.

Den beiden Verträgen kann zugestimmt und die öffentliche Beurkundung vorgenommen werden.

### **Der Stadtrat beschliesst:**

1. Dem Abtretungsvertrag zwischen dem Kanton Zürich den Anteilsberechtigten am Flurweg und der Stadt Schlieren über total 195 m<sup>2</sup> wird zugestimmt.
2. Dem Abtretungsvertrag zwischen der Stadt Schlieren und der Miteigentümergeinschaft Turidomus/Adimora über 9 m<sup>2</sup> wird zugestimmt.
3. Der Abteilungsleiter Bau und Planung wird beauftragt, das Notariatsgeschäft betreffend Mutation 2813 zu tätigen.

4. Mitteilung an
- Notariat Schlieren, Uitikonerstrasse 9, 8952 Schlieren
  - Limmattalbahn AG, Neumattstrasse 24, 8953 Dietikon
  - Abteilungsleiter Bau und Planung
  - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
  - Leiter Rechnungswesen
  - Fachstelle Finanzen
  - Archiv

Status: öffentlich

### **Stadtrat Schlieren**

Markus Bärtschiger  
Stadtpräsident

Janine Bron  
Stadtschreiberin