



Protokollauszug

4. Sitzung vom 22. Februar 2023

**34/2023 6.1.5.2 Rütistrasse 12-14, Ersatz Feuerlösch- und Kaltwasserleitungen
2023
Gebundene Ausgabe von Fr. 120'000.00**

1. Ausgangslage

Bei den Liegenschaften Rütistrasse 12-18 handelt es sich um einen zusammenhängenden Gebäudekomplex mit vier separaten Eingängen. Der Stockwerkeigentumsanteil der Stadt an diesem Gebäudekomplex beläuft sich auf rund 82 %. Diese sind nicht gleichmässig auf alle Gebäude verteilt und wurden auch nicht zeitgleich erworben. Beispielsweise befinden sich die Liegenschaften Rütistrasse 12-14 seit 2014 im Sonderrecht zur Alleinnutzung durch die Stadt.

Die Verbindungs- und Transportwasserleitungen inkl. Feuerlöschwasser haben mit Baujahr 1986 ihre Nutzungsdauer erreicht und müssen zur Verhinderung von Wasserrohrbrüchen ersetzt werden. In der Rütistrasse 16-18 wurden diese Arbeiten bereits ausgeführt. Nun sind sie in der Rütistrasse 12-14 vorzunehmen. Weil die Stadt die einzige Eigentümerin in diesem Bereich ist, sind auch die gesamten Kosten für dieses Projekt durch die Stadt zu tragen.

2. Beschaffungskosten

Die Erhebung des Kostenvoranschlags präsentiert sich wie folgt:

BKP	Arbeitsbereich	Kosten in Fr.
1	Vorbereitungsarbeiten inkl. Kosten für Machbarkeitsstudie und Vorprojekt	4'700.00
2	Gebäude	100'300.00
5	Baunebenkosten/Reserve/Unvorhergesehenes/Bauherrenreserve	15'000.00
Total (inkl. MWST)		120'000.00

3. Kreditrechtliche Bestimmungen

Bei der Investition handelt es sich um eine gebundene Ausgabe. Die bestehenden Leitungen müssen zwingend ersetzt werden, da sie am Ende ihrer Lebensdauer angekommen sind. Im Budget 2023 ist in der Investitionsrechnung INV00445 ein Betrag von Fr. 120'000.00 berücksichtigt.

4. Erwägungen

Mit Unterstützung durch Standortförderungsaktivitäten wurde in Zusammenarbeit mit dem Verein Start-Smart-Schlieren und der Clusterorganisation Startup City in den letzten sieben Jahren ein Innovations- und Jungunternehmerzentrum (IJZ) mit über 40 Firmen und rund 400 Arbeitsplätzen aufgebaut. Auch bereits in Schlieren ansässige Gewerbebetriebe sind ins IJZ umgezogen. Seit den Eigentumsübernahmen durch die Stadt konnte ein Vermietungsgrad von über 95 % erreicht werden. Die Gelegenheit, mit den jetzigen Arbeiten grössere Schäden zu vermeiden, ist zu nutzen.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für das Projekt Ersatz der Feuerlösch- und Kaltwasserleitungen wird eine gebundene Ausgabe von Fr. 120'000.00 (inkl. MWST) zu Lasten der Investition INV00445 bewilligt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werkverträge zu unterzeichnen.
3. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Fachstelle Finanzen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin