



Protokollauszug
23. Sitzung vom 7. Dezember 2022

**264/2022 6.1.5.1 Gartenareal Betschenrohr, Ersatzneubau öffentliche WC-Anlage
2022/2023
Gebundene Ausgabe von Fr. 280'000.00**

1. Ausgangslage

Die Stadt hat im Gebiet Lachern/Betschenrohr zwischen 1947 bis 1968 verschiedene Grundstücke erworben mit einer Gesamtfläche von rund 70'000 m². Seit 1970 werden diese Flächen grossmehrerheitlich als Gartenareal genutzt. 1980 wurde der Familiengartenverein Betschenrohr gegründet.

Auf dem Areal besteht auch eine öffentliche Toilettenanlage, welche jeweils von März bis Oktober geöffnet ist. Diese ist am Ende ihrer Nutzungsdauer angekommen und kann nicht mehr saniert werden. Es braucht einen Ersatzneubau.

Die neue Toilettenanlage soll so ausgeführt werden, dass Mitglieder des Familiengartenvereins Betschenrohr sowie auch Spaziergängerinnen und Spaziergänger während 365 Tagen Zutritt dazu haben. Spätestens bei der Revitalisierung der Limmat wird der Bedarf nach einer öffentlich zugänglichen Toilettenanlage steigen. Die fürs Areal zentral gelegene Toilettenanlage wird auch nach der Teilauflösung des Familiengartenareals bestehen bleiben.

2. Projekt

Das Bauprojekt sieht ein neues Fundament, sowie eine neue Zuführung des Frisch- und Abwassers vor. Es wird entweder eine auf dem Markt erhältliche Toilettenanlage (Fertigprodukt) oder eine konventionell erstellte Anlage errichtet. Die Lieferungs- respektive Baukosten sind nahezu identisch. Offerten werden deswegen für beide Varianten eingeholt.

3. Kosten

3.1. Beschaffungskosten

Die Erhebung des Kostenvoranschlags präsentiert sich wie folgt:

BKP	Arbeitsbereich	Kosten in Fr.
1	Vorbereitungsarbeiten	10'000.00
2	Gebäude	225'000.00
4	Umgebung	10'000.00
5	Baunebenkosten/Bauherrenleistungen/Reserven	35'000.00
Total (inkl. MWST)		280'000.00

3.2. Folgekosten

Die im ersten Jahr nach Inbetriebnahme anfallenden Kapitalfolgekosten (Abschreibungen und Verzinsung) betragen rund Fr. 16'000.00.

4. Kreditrechtliche Bestimmungen

Bei der Investition handelt es sich um eine gebundene Ausgabe. Im Budget 2022 ist ein Betrag von Fr. 100'000.00 und im Budget 2023 ein Betrag von Fr. 180'000.00 eingestellt.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für das Projekt Gartenareal Betschenrohr, Ersatzneubau öffentliche WC-Anlage wird eine gebundene Ausgabe von Fr. 280'000.00 inkl. MWST zu Lasten der Investition INV00028 bewilligt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werkverträge zu unterzeichnen.
3. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiter Werke, Versorgung und Anlagen
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Projektleitung Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Fachstelle Finanzen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Selina Brücker
Stadtschreiberin-Stv.