



Protokollauszug
21. Sitzung vom 9. November 2022

239/2022 6.1.5.1 Sportanlagen "Im Rohr", Garderobengebäude Fussballclub
Vorlage Nr. 15/2022: Antrag des Stadtrats auf Genehmigung der
Bauabrechnung

Referentin des Stadtrats: Manuela Stiefel
Ressortvorsteherin Finanzen und Liegenschaften

Weisung

1. Ausgangslage

Mit GPB 121 vom 29. Juni 2020 genehmigte das Gemeindeparlament das Projekt Neubau des Garderobengebäudes Im Rohr und bewilligte einen Kredit von Fr. 4'300'000.00 inkl. MWST zu Lasten der Investitionsrechnung, Investition 340.5030.9. Die Stimmberechtigten der Stadt stimmten anlässlich der Volksabstimmung vom 29. November 2020 dem Kredit in Höhe von Fr. 4'300'000.00 zu.

Der Neubau des Garderobengebäudes wurde durch Gelder aus dem kantonalen Sportfonds mit Fr. 390'000.00 gefördert. Dieser Betrag wurde nach Genehmigung der Vorprüfung der Bauabrechnung mit SRB 182 vom 7. September 2022 ausbezahlt. Damit liegt die Bauabrechnung nun inklusive dieser Fördergelder zur Genehmigung durch das Gemeindeparlament vor.

2. Kurzbeschreibung der ausgeführten Arbeiten

Die Arbeiten umfassten folgende Bereiche:

- Abbruch und Entsorgung der alten Stahlcontainer (Garderoben und Clubhaus)
- Umbau einer bestehenden Garderobe zum Technikraum im Massivbau
- Verlegung von neuen Werkleitungen von der Rohrstrasse her
- Erstellung eines neuen Garderobengebäudes mit 11 Garderoben, 1 Doppelgarderobe, 6 Duschräumen, 1 WC-Anlage Damen, 1 WC-Anlage Herren, 1 Einzel-WC Damen, 1 Einzel-WC Herren, 1 behindertengerechtes WC, 1 Sanitäts- und Massageraum, 2 Trainer- und Schiedsrichter-räume, Technikräume im Erd- und Obergeschoss, 1 Putzraum, 1 Lagerraum, 1 Küche, 1 Deposition und 1 Clubhaus
- Umgebungsarbeiten

3. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung präsentiert sich wie folgt:

Projekt / Beschrieb	Bewilligte Ausgabe	Bauabrechnung	Differenz	in %
<i>BKP 0 Grundstück inkl. Kosten für Machbarkeitsstudie und Bauprojekt</i>	290'000.00	290'904.85	904.85	0.3%
<i>BKP 1 Vorbereitungsarbeiten</i>	330'000.00	334'521.70	4'521.70	1.4%
<i>BKP 2 Gebäude inkl. BKP 9 Ausstattung</i>	3'000'000.00	3'008'888.85	8'888.85	0.3%
<i>BKP 29 Honorare</i>	125'000.00	133'043.05	8'043.05	6.4%
<i>BKP 3 Betriebseinrichtung, PV-Anlage</i>	195'000.00	203'866.80	8'866.80	4.5%
<i>Einmalvergütung PV-Anlage</i>		-27'203.10	-27'203.10	
<i>BKP 4 Umgebung</i>	210'000.00	211'320.95	1'320.95	0.6%
<i>BKP 5 Baunebenkosten / Reserven</i>	150'000.00	157'786.57	7'786.57	5.2%
<i>Beitrag aus dem kantonalen Sportfonds</i>		-390'000.00	-390'000.00	
Total inkl. MWST	4'300'000.00	3'923'129.67	-376'870.33	-8.8%

Die Abweichungen zwischen Kostenvoranschlag und Abrechnung sind auf folgende Gründe zurückzuführen:

	<i>Mehr- oder Minderaufwand in Fr.</i>	<i>Begründung</i>
Einmalvergütung	-27'203.10	Die Höhe der Fördergelder für die Einmalvergütung der PV-Anlage war beim Antrag des Kredits weder bekannt noch zugesichert und durfte deswegen nicht als Einnahme berücksichtigt werden.
Beitrag aus dem kantonalen Sportfonds	-390'000.00	Die Höhe des Beitrages aus dem kantonalen Sportfonds der Fördergelder war beim Antrag des Kredits weder bekannt noch zugesichert und durfte deswegen nicht als Einnahme berücksichtigt werden.

Ohne die Subvention aus dem kantonalen Sportfonds würde die Bauabrechnung einen Mehraufwand von Fr. 13'129.67 ausweisen.

Die Abrechnung ist in Ordnung und kann genehmigt werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Dem Gemeindeparlament wird beantragt zu beschliessen:
 - 1.1. Die Bauabrechnung für das Projekt Neubau eines Garderobengebäudes mit Gesamtkosten von Fr. 3'923'129.67 inkl. MWST wird genehmigt.
2. Mitteilung an
 - Gemeindeparlament
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiter Werke, Versorgung und Anlagen
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Projektleitung Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Fachstelle Finanzen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin