



Protokollauszug
8. Sitzung vom 20. April 2022

90/2022 7.1.1.1 Wasserversorgung, Reservoir Lölimoos, Projekt 2026
Vorlage Nr. 5/2022: Antrag des Stadtrats auf Bewilligung
eines Projektierungskredits von Fr. 590'000.00

Referent des Stadtrats: Andreas Kriesi
Ressortvorsteher Werke, Versorgung und Anlagen

Weisung

1. Ausgangslage

Das Reservoir Lölimoos in Schlieren besitzt ein Fassungsvermögen von 3'700 m³ und ist sanierungsbedürftig. Die vorhandenen Behälter stammen aus den Jahren 1894, 1936 und 1966. Die beiden alten Behälter haben ihre Nutzungsdauer überschritten und weisen starke Mängel auf, obschon in der Zeit von 1996 bis 1999 Sanierungsmassnahmen vorgenommen wurden.

Die untere Druckzone der Wasserversorgung Schlieren sowie die mit ihr verbundenen unteren Druckzonen in Unterengstringen stehen unter dem Druck der Reservoire Lölimoos in Schlieren und Weid in Unterengstringen. Die genannten Druckzonen sind über eine Transportleitung, die im Gebiet Betschenrohr an den bestehenden Grundwasserpumpwerken der Wasserversorgung Schlieren vorbeiführt, miteinander verbunden. Die Transportleitungen von der Grundwasserfassung Steinacker bis zum heutigen Reservoir Lölimoos besitzen den Jahrgang 1894 und 1958.

Mit dem Ressortbeschluss vom 15. Dezember 2020 wurde eine Vorstudie von Fr. 40'000.00 bewilligt.

Mit SRB 41 vom 9. Februar 2022 wurde die Bestellung einer Planungskommission für das Projekt Wasserversorgung Reservoir Lölimoos bewilligt.

2. Vorstudie

In der Vorstudie wurden folgende Abklärungen getroffen:

- Abbruch/Instandsetzung der bestehenden Behälter aus den Jahren 1894, 1936 und 1966
- Abbruch/Anpassung Schieber-Bauwerk
- Mögliche Varianten für den Ersatzbau
- Massnahmen in Bezug der Quellfassungen
- Massnahmen für Leitungsanpassungen
- Massnahmen für die Anpassung der Betriebsleittechnik
- Kostenschätzung +/- 25 %
- Dokumentation (Situationsplan, Kurz-Bericht mit Kostenschätzung)

Eine erste Grobkostenschätzung von +/- 25 % zeigt folgenden Kostenvoranschlag auf:

<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Kosten in Fr.</i>
Vorstudie und Projektierungskredit SIA 2 + 3	590'000.00
Vorbereitungsarbeiten	300'000.00
Neubau Reservoir und Schieberhaus	5'900'000.00
Umgebung	400'000.00
Ausschreibung / Baunebenkosten SIA 4 + 5	910'000.00
Total (inkl. MWST)	8'100'000.00

Die Vorstudie hat gezeigt, dass die Transportleitungen unabhängig von der Sanierung des Reservoirs erneuert werden müssen. Für die Transportleitungen Lölimoos sind total Fr. 900'000.00 in den Jahren 2022 und 2023 eingestellt.

3. Projektierung

Um eine für die Urnenabstimmung über den Baukredit erforderliche Kostengenauigkeit von +/-10 % zu erreichen, sind weitere phasenübergreifende Arbeiten in der Projektierung erforderlich. Dazu sind zahlreiche Fachplanungen zu beauftragen. Die erforderlichen Projektierungskosten für den Detaillierungsgrad der Planung, des Variantenentscheids für die Kapazitätserweiterung, Erstellung Submissionsunterlagen sowie auch die Erstellung der Abstimmungsunterlagen wurden nach der SIA-Honorarordnung 102 ermittelt. Mit dem Projektierungskredit werden die SIA-Phasen 31–32 ausgelöst.

Das Auswahlverfahren der Fachplanung wird gemäss Submissionsverfahren des öffentlichen Beschaffungswesens je nach Schwellenwerte im offenen-, freihändigen- oder Einladungsverfahren durchgeführt.

3.1 Projektierungskosten

Die Erhebung des zu bewilligenden Kostenvoranschlags für die Projektierungsphasen 3.1 und 3.2 präsentiert sich wie folgt:

<i>Arbeitsbereich</i>	<i>Kosten in Fr.</i>
Vorstudie	40'000.00
Bauherrenvertretung	50'000.00
Fachplanung / Architekten / Spezialisten	460'000.00
Interne Honorare	40'000.00
Total Projektierungskredit	590'000.00

Der bisherige genehmigte Kredit belief sich auf total Fr. 40'000.00. Mit den nun vorliegenden Kosten für die Projektierung von Fr. 550'000.00 erhöht sich der totale Planungsaufwand auf Fr. 590'000.00.

Die Investition war im Budget 2021 mit einem Betrag von Fr. 250'000.00 und im Budget 2022 mit einem Betrag von Fr. 250'000.00 eingestellt. In der Investitionsplanung 2021–2025 sind insgesamt 6.5 Mio. Franken vorgemerkt. In der kommenden Investitionsplanung wird die Investitionssumme angepasst.

4. Mitbericht

In der bewilligten Planungskommission sind der Ressortvorsteher Werke, Versorgung und Anlagen, die Abteilungsleiter Bau und Planung sowie Werke, Versorgung und Anlagen, die Bereichsleiter Gas- und Wasser sowie Liegenschaften und der Bereichsleiter Tiefbau.

5. Termine

Es sind folgende terminliche Meilensteine für den optimalen Zeitplan vorgesehen:

- 20. April 2022: Antrag des Stadtrats an das Gemeindeparlament, Projektierungskredit
- 2. Semester 2022: Antrag des Stadtrats an das Gemeindeparlament, Baukredit
- 2. Semester 2023: Volksabstimmung
- 1. Semester 2024: Baubeginn

Der Stadtrat beschliesst:

1. Dem Gemeindeparlament wird beantragt zu beschliessen:
 - 1.1. Für das Projekt Sanierung Reservoir Lölmoos wird ein Kredit von Fr. 590'000.00 bewilligt. Diese Kreditsumme erhöht oder vermindert sich entsprechend der Änderung des Baukostenindex zwischen der Aufstellung der Kostenschätzung vom April 2020 und der Bauausführung.
2. Mitteilung an
 - Gemeindeparlament
 - Abteilungsleiter Werke, Versorgung und Anlagen
 - Abteilungsleiter Bau und Planung
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Leiter Rechnungswesen
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin