



Protokollauszug
7. Sitzung vom 6. April 2022

**78/2022 6.1.5.1 Schulhaus Kalktarren, Mittagstisch Pavillon, Erweiterung
Sanitäranlagen und Spielplatz 2022
Kredit von Fr. 100'000.00**

1. Ausgangslage

Die Schulanlage Kalktarren wurde 1970 erstellt. Die Baukosten beliefen sich auf rund 17 Mio. Franken, zuzüglich 3 Mio. Franken für den Landerwerb von rund 13'000 m². Um die Engpässe an Schulraum, Kindergärten und Tagesstrukturen abzufedern, wurden in den letzten 20 Jahren in Etappen Modulbauten dazu gemietet. So wurde unter anderem ab dem Schuljahr 2014/15 bis zum Schuljahr 2017/18 am Schürrainweg ein Pavillon mit vier Klassenzimmern bereitgestellt. Nach dem Bezug der Schulanlage Reitmen konnte der Pavillon für Tagesstrukturen bzw. Betreuungseinrichtungen genutzt werden. Der Pavillon ist noch bis 31. Juli 2023 gemietet und geht anschliessend mit einer erwarteten Nutzungsdauer von weiteren mindestens 10 Jahren ins Eigentum der Stadt über.

In den nächsten fünf bis acht Jahren wird dieser Pavillon weiterhin für Tagesstrukturen bzw. Betreuungseinrichtungen benötigt. Um diese Nutzungen zu optimieren, sind ab dem Schuljahr 2022/23 bauliche Anpassungen im Bereich Sanitäranlagen, Schulwegsicherung und Spielplatzgestaltung nötig. Die Schulpflege hat an ihrer Sitzung vom 21. Juni 2021 die entsprechenden Massnahmen beschlossen.

2. Bauliche Anpassungen

Der bestehende Spielplatz ist für die vorhandene Anzahl Schülerinnen und Schüler zu klein und muss vergrössert und umgestaltet werden. Dies bedingt, dass ein bestehender Veloständer an einen anderen Standort verschoben wird. Weiter muss der Gebäudeausgang zum Schürrainweg sicherer gestaltet werden.

Die aktuell vorhandenen Toiletten (je 1x Knaben und 1x Mädchen) pro Etage reichen nicht aus. Es soll ein vorhandener Lagerraum im 1. Obergeschoss zugunsten von zwei weiteren Toiletten umgebaut werden. Die Kapazitäten an Lavabos und Schulbrunnen für die Schulzahnpflege müssen erhöht werden. Da die Räumlichkeiten für ein innenliegendes Lavabo zu klein sind, werden ein bestehendes Lavabo und der Schulbrunnen aus dem Küchenumbau im Kindergarten Kalktarren von 2021 beim WC-Vorplatz im 1. Obergeschoss wieder zum Einsatz gebracht.

3. Kosten

Die Erhebung des Kostenvoranschlags präsentiert sich wie folgt:

BKP	Arbeitsbereich	Kosten in Fr.
2	Gebäude inkl. Architekturleistungen	50'500.00
4	Umgebung	25'500.00
5	Baunebenkosten und Übergangskosten	24'000.00
Total	(inkl. MWST)	100'000.00

4. Kreditrechtliche Bestimmungen

Die Investition INV00417 ist im Budget 2022 mit einem Betrag von Fr. 100'000.00 eingestellt.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für das Projekt Schulhaus Kalktarren, Mittagstisch Pavillon, Erweiterung Sanitäranlagen und Spielplatz wird ein Kredit von Fr. 100'000.00 zu Lasten der INV00417 bewilligt.
2. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt und ermächtigt, die entsprechenden Aufträge zu erteilen und die Werkverträge zu unterzeichnen.
3. Mitteilung an
 - Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften
 - Abteilungsleiterin Bildung und Jugend
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Fachstelle Finanzen
 - Projektleiter Bereich Liegenschaften
 - Archiv

Status: öffentlich

Stadtrat Schlieren

Markus Bärtschiger
Stadtpräsident

Janine Bron
Stadtschreiberin